

Rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus. Fase 3

Saksnr	Utvalsnamn	Møtedato
56/2020	Styret for Helse Møre og Romsdal HF	10.06.2020

Saksbehandlar:

Arkivreferanse: 2020/56

U.off §23 – første ledd

Forslag til vedtak:

1. Styret for Helse Møre og Romsdal vedtek å gå vidare med fase 3 av rehabilitering av fasaden med ei total kostnadsramme på [REDACTED]
2. Styret for Helse Møre og Romsdal ber adm. direktør om å gjennomføre ei usikkerheitsanalyse knytt til prosjektet. Dersom det er vesentleg avvik knytt til estimatet ber styret om at saka kjem tilbake til styret i august.
3. Styret ber adm.direktør sende over saka til Helse Midt-Norge RHF for endeleg godkjenning, jf. Reglement for bygge- og eigedomsverksemda i HMN.
4. Styret i Helse Møre og Romsdal HF ber om at det blir sendt ein lånesøknad på [REDACTED] til Helse Midt-Norge RHF for å finansiere fase 3 for rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus.

Ålesund, 10.06.2020

Øyvind Bakke
adm. direktør

Saksutgreiing:

Formål med styresaka er å få styret si godkjenning for oppstart av fase 3, rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus samt tildeling av investeringsramme og lånefinansiering for prosjektet. Saka må vidare til Helse-Midt Norge for endeleg godkjenning etter styret si behandling.

Bakgrunn

I samband med orkanen vinteren 2016, vart det ved Ålesund sjukehus oppdaga skadde fasadeplater på høgblokka (sør). Ved nærare undersøkingar utført av eigne tilsette og takstmann frå forsikringsselskap, vart det stadfesta at lektene bak fasadeplatene hadde lausna frå betongveggen. Det blei difor i 2017 satt i gang eit rehabiliteringsarbeid av fasaden ved Ålesund sjukehus. Ved rehabiliteringa har det vært lagt vekt på å oppfylle gjeldande tekniske krav. Dette gjennom auka isolasjon, nye vindauge som reduserer både varmetap og behov for kjøling samt ein tettare fasadekonstruksjon. Bygget har i tillegg fått ein betrakteleg ansiktsløfting.

Rehabilitering av fasadane var planlagt i tre byggetrinn. Første trinn gjaldt sør- og vestfasadane. Andre trinn gjaldt fasadane mot aust og nord, medan tredje byggetrinn no omfattar resterande fasadar av det opphavlege sjukehusbygget frå 1971. Sjukehuset har i løpet av åra fått ein rekke tilbygg og påbygg. Desse er ikkje omfatta av fasadeprosjektet.

Styret i HMR behandla 25. oktober 2017 sak 2017/60 «*Rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus*». Det blei gjort følgjande vedtak i saka:

1. *Under føresetnad av finansiering, godkjenner styret i Helse Møre og Romsdal HF prosjektet Rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus. Prosjektet skal gjennomførast i perioden 2017-2020/2021 og innanfor ei total kostnadsramme på 255 MNOK (P85).*
2. *Styret i Helse Møre og Romsdal HF ber om at det blir sendt ein lånesøknad på 85 MNOK til Helse Midt-Norge RHF for å finansiere byggetrinn 1 for rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus.*
3. *Styret i Helse Møre og Romsdal HF ber adm. direktør komme tilbake til styret med ein finansieringsplan for å sikre gjennomføring av byggetrinn 2 og 3 for rehabilitering av fasadane ved Ålesund sjukehus.*

Det har vært god prosjektgjennomføring av dei to første fasadane i prosjektet. Fysiske arbeider på fase 1 blei avslutta i vinter. Fase 1 blei utført innafor tildelte rammer og forventa gjennomføringstid. Fase 2 har ein forventa sluttdato i oktober/november 2020. Også fase 2 er gjennomført innanfor kostnadsramme [REDACTED]

Særskilde høve styret bør vere kjend med

I skisseprosjektet som vart gjennomført i 2017 vart fase 1 og 2 detaljert på ein god og grundig måte. Fase 3 hadde på det tidspunktet ikkje same gjennomgang og var anslått på dette tidspunktet med bakgrunn i forholdstal frå dei to første fasane. Det har difor vore

naudsynt med nye berekningar for fase 3 for å få eit grunnlag for vidare beslutning om gjennomføring.

For å få kontroll på omfanget og for å gje eit godt grunnlag for å utarbeide arbeidsteikningar er det gjennomført ein overflateskanning av fasadane med drone. Dette er innarbeidd i ein ny fasade-BIM med oppriss av alle overflater. Dette gjev prosjektet ein langt betre tryggleik på mengdene som inngår i fase 3. I tillegg har prosjektet med seg erfaringane frå fase 1 og 2. Uføresette forhold som vart avdekt i dei to første fasane er innarbeidd i kalkylane for fase 3. Estimert nivå frå 2017 var basert på eit vesentleg lågare omfang av fasadeareal enn det som viser seg etter en nærare undersøkingar. Fasadearealet har vist seg å vere 7587 m² mot eit anslag i 2017 på 4391 m².

Konkurransesgrunnlag er no under utarbeiding og ein vil vere klar til å sende ut det ut medio august 2020 for å sikre kontinuitet i prosjektet. Oppstart av fase 3 er planlagt til desember 2020/januar 2021.

Fasaderehabiliteringa var i 2017 planlagt gjennomført i tre trinn innanfor eit samla finansieringsbehov

[Redacted text block]

Oppdatert kostnadskalkyle for fase 3

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Administrerende direktør si vurdering

Fase 1 og 2 av fasadeprosjektet har vært gjennomført med god prosjektstyring [REDACTED]. For å sikre naudsynt framdrift i prosjektet vel adm. direktør å leggje fram ei investeringsbeslutning for styret sjølv om ei usikkerheitsanalyse ikkje er gjennomført for prosjektet. Prosjektet er vurdert til å være ei vidareføring frå fase 1 og 2 og har difor heilt anna grunnlag for kalkyla enn eit nytt prosjekt. I utgangspunktet skal alle prosjekt over 50 MNOK ha gjennomført ei usikkerheitsanalyse, jf. reglement for bygge- og eigedomsverksemda i HMN. Adm direktør tek sikte på å gjennomføre ei slik analyse før anbodspapira blir utlyst i august. Dersom denne viser vesentlege negative avvik i høve til kostnadsoverslaget skissert i denne saka vil adm direktør kome attende til styret med ei ny sak i august.

[REDACTED] Adm. direktør foreslår difor at delar av fasadeprosjektet går ut med opsjon på gjennomføring. Dersom finansiering føreligg vil opsjonane bli gjennomført. Adm. direktør foreslår at følgjande deler av fasadeprosjektet blir redusert og sett på opsjon:

Utskifting av vinduer i U.etg	enklere å sette inn nye vindu i murvegger på ett senere tidspunkt med begrenset behov for stillaser. Arbeid som kan settes i sammenheng med puss.	[REDACTED]
Puss av betongvegger i u.etg.	overliggende klimavegg kan med enkelhet avsluttes ned mot eksisterende murer i u. etg uten at dette forårsaker noe særlig utfordring å ta igjenn arbeide med isolering og pussing av murvegger på ett senere tidspunkt. Arbeid bør ses i sammenheng med innsetting av nye vindu. Som følge av å utsette puss i sokkeletasje, reduseres kostnader tilknyttet fortak mm.	[REDACTED]
metallkledning (deler av apotek og takoppbygg)	fasader som ikke behøver ny klimavegg, men er kun forutsatt med utskifting av kledning.	[REDACTED]
SUM	dersom samtlige oppførte kutt velges	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]