

«From: Dahl, Arne Sverre <arne.sverre.dahl@molde.kommune.no>
Sent: Wednesday, September 18, 2019 11:53 AM
To: Aagaard-Nilsen, Mona <Mona.Aagaard-Nilsen@helse-mr.no>
Cc: Dahl, Torgeir <torgeir.dahl@molde.kommune.no>; Heggemsnes, Eirik <eirik.heggemsnes@molde.kommune.no>
Subject: SV: Avhending av bygninger i Molde - sak til HMR sitt styre 25. september

Hei!

Viser til tilsendt sak. Jeg finner det riktig å kommentere noen punkter.

Det står på side 3 « ..at kommunen kunne kjøpe til samhandlingsformål». Det ble i prosessen avklart fra helseforetaket sin side at det ikke er bindinger på fremtidig bruk av området.

Videre står det på side 3 «...Når kommunen ikkje lengre er aktuell kjøpar av eigedomane...» Dette har vel ikke kommunen tatt endelig stilling til. Kommunen har vist interesse for hele og deler av eiendommen, men da til en annen pris.

På side 4 står det ..»Vertskommunen Molde har i samsvar med intensjonane i samhandlingsreforma fått tilbod om å kjøpe eigedomane til marknadsverdi.» Jeg finner grunn til å stille spørsmål om «Hva er riktig marknadsverdi?»

BER Bygg og eiendomsrevisjon AS har på oppdrag fra HMR utarbeidd markedsverdi som viser lavere verdi enn det som er vurderinga gjort av Eiendomsmegler1 Midt-Norge som HMR har lagt til grunn. Jeg vil også peke på at kommunen har fått HAMSTO til å gjøre sin markedsvurdering av eiendommen. Denne vurderingen er ikke listet opp på side 4 over tidligere verdivurderinger. Kommunen har i sine tilbud om kjøp tatt utgangspunkt i verdivurderingene som BER og HAMSTO har gjennomført.

Med vennlig hilsen

Arne Sverre Dahl
Rådmann»