

Rapport

Oppdrag: **Helse Nord Trøndelag HF**

Emne: **Kartlegging av bygningsmasse ifm. strategisk og taktisk planlegging**

Rapport:

Oppdragsgiver: **Helse Nord Trøndelag**

Dato: **7. juni 2012**

Oppdrag- / Rapportnr. **123186**

Tilgjengelighet Begrenset

Utarbeidet av: **Christian Listerud, Amin Haddadi**

Fag/Fagområde: **Bygningsforvaltning**

Kontrollert av: **Anne Kathrine Larssen**

Ansvarlig enhet: **Eiendomsledelse**

Godkjent av: **Anne Kathrine Larssen**

Emneord: **Tilstand, oppgradering, tilpasningsdyktighet**

Sammendrag:

1	07.06.12	Endelig rapport	33	AH/CL	AKL	AKL
Utg.	Dato	Tekst	Ant.sider	Utarb.av	Kontr.av	Godkj.av

Innholdsfortegnelse

1.	Sammendrag.....	4
2.	Innledning	7
2.1	Bakgrunn	7
2.2	Avgrensning.....	7
2.3	Leserveiledning	8
3.	Bygningsmassens areal og alder	8
Del I: 9		
Teknisk tilstand og oppgraderingsbehov.....		9
4.	Teknisk tilstand	10
4.1	Samlet tilstandsgrad.....	10
4.2	Samlet tilstandsgrad pr hovedkomponent.....	11
4.3	Samlet tilstandsgrad fordelt på areal og byggeperiode	12
4.4	Teknisk oppgraderingsbehov.....	12
Del II:		16
Strukturelle egenskaper, generell tilpasningsdyktighet		16
5.	Bygningsstrukturelle egenskaper	17
5.1	Kartlagte forhold og betydningen av disse	17
5.2	Tilpasningsdyktighet	18
5.3	Potensial for fremtidig bruk.....	19
5.4	Bygningsmessig tilpasningsdyktighet	21
5.5	Bygningsmassens potensial for bruk til ulike funksjoner	24
Del III:		26
Forhold mellom teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet, samt kommentarer til resultater per lokasjon ...		26
6.	Forhold mellom teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet	27
7.	Oppsummering av resultater per lokasjon.....	27
7.1	Kolvereid	28
7.2	Levanger	29
7.3	Namsos	30
7.4	Stjørdal.....	31
Del IV:.....		32
Oppsummering.....		32
8.	Oppsummering og kommentarer til resultater	33
8.1	Oppsummering	33

Vedlegg

Vedlegg 1: Bygningsoversikt inkl vurdert teknisk tilstand

Vedlegg 2: Bygningsoversikt inkludert strukturelle egenskaper og potensial for fremtidig bruk

Vedlegg 3: Bygningsoversikt inkl. kommentarer

Vedlegg 4: Oversikt over bygninger med registrert dårlig tilstand på ”grunn, fundamenter og bæresystem”

Vedlegg 5: Hjelpematriser med kriterier for vurdering av teknisk tilstand og bygningsstrukturelle egenskaper (2 stk)

1. Sammendrag

Bakgrunn og formål

I samarbeid med Helse Nord Trøndelag HF har Multiconsult bistått i kartlegging av helseforetakets bygningsmasse. Kartleggingen er en oppdatering av et tilsvarende arbeid som ble gjennomført i 2009. Kartleggingen har omfattet basisdata som areal, bygningstype og alder, i tillegg til registreringer av teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet.

Formålet med arbeidet kan kort oppsummeres som:

- Fremskaffe et bilde av nåsituasjon med tanke på teknisk tilstand, både ved de enkelte lokasjonene og for helseforetaket som helhet.
- Benytte opplysninger om teknisk tilstand som underlag for å estimere behovet for teknisk oppgradering.
- Fremskaffe et overordnet bilde av bygningsmassens fysiske egenskaper som underlag og verktøy i videre vurderinger av bygningenes potensial for funksjonelle endringer/tilpasninger. Dvs. generell tilpasningsdyktighet samt teoretisk mulighet for omrokking/relokalisering av funksjoner.
- Synliggjøre endringer i tilstanden til bygningsmassen siden sist kartlegging i 2009.

Arbeidet gir et bilde av nåsituasjonen på et overordnet nivå som underlag for strategiske og taktiske valg og prioriteringer. Innhentede opplysninger og resultater vil imidlertid også ha nytteverdi som styringsinformasjon i det daglige arbeidet med bygg- og eiendomsforvaltningen.

Metode og modell

For kartlegging av bygningsmassen er prinsippene i Norsk Standard 3424 ”Tilstandsanalyse av byggverk” lagt til grunn. Det innebærer angivelse av tilstandsgrader fra 0 til 3, hvor tilstandsgrad 0 er best og 3 er dårligst.

Kartleggingen er gjennomført som et samarbeid mellom Helse Nord Trøndelag HF og Multiconsult. Basert på metodikk og kartleggingsmateriell (inkl. veiledning) utarbeidet av Multiconsult, samt informasjons/arbeidsmøte, har det vært en prosess der helseforetakets eiendomsforvaltere har innhentet opplysninger og angitt tilstandsgrader, mens Multiconsult har mottatt, sammenstilt, behandlet og vurdert kartlagte forhold.

Bygningsmassen

Tabell 1.1 gir oversikt over totalt kartlagt og vurdert bygningsmasse pr lokasjon.

Tabell 1.1 Kartlagt bygningsmasse

Lokasjon	Vurdert bruttoareal Teknisk tilstand[m2]	Antall bygninger [stk]	Gjennomsnitt alder [år]	Vurdert bruttoareal tilpasningsdyktighet [m2]
Kolvereid	812	1	8	812
Levanger	66685	42	38	52 933
Namsos	35598	24	39	27 891
Stjørdal	3912	1	6	3 912
Samlet	107007	68	37	85 548

Totalt er det kartlagt 68 bygninger som til sammen utgjør et bruttoareal på 107 007 m2 for teknisk tilstand. Bygningsmassens arealvektede gjennomsnittsalder er beregnet til 37 år. I forbindelse med kartlegging/vurdering av strukturelle egenskaper er det foretatt en utvelgelse av bygninger/etasjer hvor tilpasningsdyktighet anses som irrelevant, og som følgelig er utelatt. Dette gjelder blant annet boliger, garasjer, lager osv. Totalt kartlagt bruttoareal som er vurdert ifht. tilpasningsdyktighet og teoretisk mulighet for ulike bruksformål er derfor 85 548 m2 BTA.

Teknisk tilstand

Kartleggingen har avdekket at bygningsmassen har varierende teknisk tilstand. Totalvurdering av hver enkelt bygning (avrundet) viser at 73 % av bygningsmassen er å betrakte som meget god eller god/tilfredsstillende. 25 % er vurdert som utilfredsstillende, mens 2 % av arealet samlet sett er vurdert som direkte dårlige (dvs. gjennomsnittlig vektet tilstand avrundet til TG 3).

Totalt sett i bygningsporteføljen er tilstanden noe dårligere for de tekniske anleggene enn for bygningsmessige komponenter.

Teknisk oppgraderingsbehov

Teknisk oppgraderingsbehov tilsvarer den innsats som kreves for å heve kvaliteten på bygningsmassen til et definert ambisjonsnivå. I dette tilfellet er ambisjonsnivået definert å tilsvare tilstandsgrad 1 iht. Norsk Standard 3424 "Tilstandsanalyse av byggverk". Det vil si at lover og forskrifter er oppfylt og bygningsmassen fremstår med god/tilfredsstillende teknisk tilstand. Bygningskomponenter med tilstandsgrad 2 eller 3 representerer pr definisjon dermed en kostnad for oppgradering.

Teknisk oppgraderingsbehov er estimert for to kategorier, henholdsvis:

- Det som utgjør det mest akutte behovet. Det vil si det som vurderes som et nødvendig omfang av oppgradering og gjennomføring av tiltak.
- Det som utgjør et noe mer langsiktig behov for oppgradering. Det vil si kostnader relatert til utskiftning av komponenter med tilnærmet endt levetid og/eller behov for ekstraordinært vedlikehold.

Summen av de to kategoriene, samlet estimert teknisk oppgraderingsbehov, vil bringe bygningsmassen opp til en gjennomgående god og tilfredsstillende tilstand, utover kun nødvendige minimumstiltak. Samlet oppgraderingsbehov utgjør således ikke et akutt behov, men kan ved riktig prioritering forsvarlig innhentes over flere år. I denne sammenheng er denne perioden antatt å være 10 år, slik at oppgraderingsbehovet for de to kategoriene er prioritert og fordelt på periodene 0 – 5 år og 6 – 10 år.

I tabell 1.2. fremkommer estimert teknisk oppgraderingsbehov for de to kategoriene i henholdsvis totalt og i kr pr kvadratmeter. Kostnader er totale prosjektkostnader inkl mva.

Tabell 1.2 Samlet teknisk oppgraderingsbehov

	Totalt	Kr/m2
Estimert teknisk oppgraderingsbehov. "MÅ-tiltak" (0-5 år):	115 mill. kr. tilsv.	1050 kr/m2
Estimert teknisk oppgraderingsbehov. "BØR-tiltak" (6-10 år):	535 mill. kr. tilsv.	5000 kr/m2
Samlet teknisk oppgraderingsbehov	ca. 650 mill. kr. tilsv.	6100 kr/m2

Tabell 1.2 viser altså at det samlede tekniske oppgraderingsbehovet er på ca. 650 mill. kr.

Det poengteres videre at oppgraderingsbehovet omfatter en andel av normale og planlagte vedlikeholdstiltak i den samme perioden, og må følgelig ses i sammenheng med dette.

Oppgraderingsbehovet omfatter ikke funksjonell utbedring (dvs. ombygging).

Tilpasningsdyktighet og teoretisk vurdering av hvilke funksjoner bygningene kan huse

Kartleggingen av bygningenes strukturelle egenskaper (konstruksjon) gir et bilde av i hvilken grad disse begrenser eller bidrar til mulighetene for utvikling og fremtidig bruk. Egenskapene kan i korthet sies å omfatte forhold knyttet til: 1) Installasjonsplass (vertikale og horisontale føringer) og utstyr, 2) arealdisponering/utforming og tilgjengelighet og 3) mulighet for å bygge på eller til.

Resultatene fra kartleggingen er primært et verktøy i videre mulighetsstudier og vurderinger av konkrete tiltak i forhold til omrokking/ombygging.

Kartlagte opplysninger er i hovedsak interessante på bygnings- og etasjenivå, som oppslag slik de fremkommer i vedlegg 2 og 3. Aggregerte resultater fremkommer i kapittel 5.

2. Innledning

2.1 Bakgrunn

På oppdrag for og i samarbeid med Helse Nord Trøndelag HF har Multiconsult (MC) gjennomført en overordnet bygningsteknisk kartlegging og vurdering av eksisterende bygningsmasse i helseforetaket. Dette vil bidra til at Helse Nord Trøndelag HF får et godt grunnlag for strategisk og taktisk planlegging i den videre forvaltningen og utviklingen av bygningsmassen. Arbeidet er en oppdatering av et tilsvarende oppdrag som ble gjennomført i 2009.

Følgende to hovedmomenter er nærmere beskrevet i denne rapporten:

- **Bygningsmassens tekniske tilstand og behov for teknisk oppgradering**

Omhandler bygningsmassens tekniske situasjon i dag og kostnadsbehovet for å heve bygningsmassen opp til et akseptabelt nivå.

- **Bygningsmassens strukturelle egenskaper**

Omhandler fysiske muligheter/begrensninger, bestemt gjennom konstruksjonsprinsipper og byggemåter, som et uttrykk for og indikasjon på bygningsmassens generelle tilpasningsdyktighet og teoretiske mulighet for bruk til ulike sykehusfunksjoner. Kartlagte forhold vil kunne fungere som verktøy/oppslag i videre mulighetsstudier og vurderinger av konkrete tiltak.

Det understrekes at kartleggingen og påfølgende vurderinger ikke omfatter dagens egnethet for virksomheten i helseforetaket. Det vil si at det i rapporten ikke tas stilling til hvilke bygninger som er gode eller dårlig i fht. dagens sykehusdrift. Presenterte tallstørrelser for oppgradering utgjør estimater for å utbedre kun tekniske forhold, og omfatter ikke behov for ombygginger, riving/nybygging etc. for å forbedre egnetheten. Estimert oppgraderingsbehov må således oppfattes som investeringsbehovet i et "0-alternativ", hvor bygningsmassen teknisk sett forbedres og vil fremstå som god, men med uendrede funksjonelle egenskaper for kjernevirksomheten.

I den sammenheng understreker Multiconsult at de funksjonelle forholdene for virksomheten er helt avgjørende i målsetningen om å oppnå best mulig sykehusdrift og god totaløkonomi. Bygningsmassens funksjonelle egnethet må følgelig tas i betraktning ved kommende prioriteringer og i utarbeidelsen av strategiske planer.

2.2 Avgrensning

I henhold til formålet for arbeidet er det lagt vekt på å kartlegge og vurdere på et overordnet, men hensiktsmessig detaljeringsnivå. Resultatene synliggjør status og interne forskjeller mht. teknisk tilstand, estimater for teknisk oppgradering samt gir indikasjoner på fremtidig potensial for de ulike bygningene. Det påpekes at bygningsmassen ikke er befart eller analysert inngående, og at resultatene må ses i lys av formål og derav behov og krav til detaljering.

Ved beregning av oppgraderingsbehov er det benyttet prisnivå fra mars 2012.

I forbindelse med strategisk bygningsmessig planlegging, er Multiconsult som nevnt av den oppfatning at tilpasningsdyktighet og teknisk tilstand også bør ses i sammenheng med dagens funksjonelle tilstand (nåværende egnethet). Dagens funksjonelle tilstand er imidlertid ikke kartlagt eller vurdert i denne fasen.

Det understrekes at Multiconsult ikke har hatt som mandat å fremme prioriteringer av enkelttiltak eller identifisere konkrete behov og/eller muligheter for ombygginger, omrokking, funksjonelle endringer etc.

2.3 Leserveiledning

Jamfør kapittel 1.1 er de bygningsmessige vurderingene her tematisk skilt i to, og rapporten behandler disse to hovedtemaene i separate deler. Dvs. at rapporten har følgende hovedstruktur:

- **Del I:** Teknisk tilstand og oppgraderingsbehov
- **Del II:** Strukturelle egenskaper, generell tilpasningsdyktighet
- **Del III:** Forhold mellom teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet, samt kommentarer til resultater pr. lokasjon
- **Del III:** Oppsummering

Vedlagt er også et notat om metoden vi har brukt for kartlegging. I tillegg er det gitt informasjon om hvordan man kan bruke resultatene i forbindelse med strategisk planlegging i den videre forvaltningen og utviklingen av bygningsmassen. Ref vedlegg 1.

3. Bygningsmassens areal og alder

Tabell 3.1 gir informasjon om bygningsmassen som har blitt kartlagt og vurdert, fordelt på lokasjon.

Tabell 3.1 Kartlagt areal, antall bygninger og alder fordelt på lokasjon

Lokasjon	Vurdert bruttoareal Teknisk tilstand[m2]	Antall bygninger [stk]	Gjennomsnitt alder [år]	Vurdert bruttoareal tilpasningsdyktighet [m2]
Kolvereid	812	1	8	812
Levanger	66685	42	38	52 933
Namsos	35598	24	39	27 891
Stjørdal	3912	1	6	3 912
Samlet	107007	68	37	85 548

Som det fremkommer av tabell 3.1 er det kartlagt totalt 68 bygninger, som til sammen utgjør et bruttoareal på 107 007 m2.

Den gjennomsnittlige alderen for bygningsmassen er beregnet til 37 år. Går man ut fra en normal forventet levetid på ca. 60 år (vanlig betraktningstid ved nyoppføring av offentlige formålsbygg), tilsier det at bygningsmassen i gjennomsnitt har passert over halve sin levealder. Det påpekes imidlertid at bygningsmasse som er gjenstand for godt vedlikehold, teknisk sett kan ha betydelig lengre levetid enn 60 år. Landsgjennomsnittlig alder for sykehus er ca. 40 år.

Alderen på bygningsmassen spenner fra 94 år (Bygg G, Levanger) til 1 år (Deler av Bygg G, Levanger). Det påpekes at en stor del av bygninger befinner seg i en fase av livsløpet med normalt stort behov for utskifting av komponenter med normal levetid på 25 – 35 år (dette gjelder en rekke tekniske installasjoner).

Del I:

Teknisk tilstand og oppgraderingsbehov

4. Teknisk tilstand

Ved kartlegging av bygningenes tekniske tilstand er prinsippene nedfelt i Norsk Standard 3424 "Tilstandsanalyse av byggverk" lagt til grunn. Dette innebærer at tilstanden er angitt ved bruk av tilstandsgrader, som et uttrykk for i hvilken tilstand en bygning/bygningsdel befinner seg i, i forhold til et definert referansenivå.

I NS 3424 opereres det med 4 tilstandsgrader (TG), fra 0 til 3, som meget kort kan oppsummeres som:

- TG 0: Meget god teknisk tilstand
- TG 1: Tilfredsstillende tilstand
- TG 2: Utilfredsstillende tilstand
- TG 3: Dårlig tilstand

Tilstandsgrader er kartlagt for i alt 18 grupperinger av bygningsdeler (omtalt som bygningskomponenter) pr bygning. Dersom tilstanden avviker mellom de ulike etasjene i en bygning, er dette registrert. Oppdelingen i bygningskomponenter er basert på Norsk Standard 3451 Bygningsdelstabellen.

Referansenivået er definert av Multiconsult.

4.1 Samlet tilstandsgrad

Tilstandsgradene pr bygningskomponent er internt vektet pr bygning og videre arealvektet mellom bygningene for å synliggjøre gjennomsnittlig tilstandsgrad på et aggregert nivå. Det understrekes at en slik aggregering betyr at det kan være store interne variasjoner mellom underliggende enkeltbygninger og komponenter.

Tabell 4.1 viser samlet vektet teknisk tilstandsgrad pr lokasjon og totalt. I tillegg fremkommer andel av arealet som har samlet tilstandsgrad 0, 1, 2 og 3. Det vil si at vektet tilstandsgrad er avrundet på en slik måte at:

- Bygninger med samlet tilstandsgrad bedre enn 0,75 er avrundet til tilstandsgrad 0
- Bygninger med samlet tilstandsgrad mellom 0,75 og 1,49 er avrundet til tilstandsgrad 1
- Bygninger med samlet tilstandsgrad mellom 1,5 og 2,24 er avrundet til tilstandsgrad 2
- Bygninger med samlet tilstandsgrad dårligere enn 2,25 er avrundet til tilstandsgrad 3

Det poengteres at tilstandsgrad 0 er beste tilstand og at tilstandsgrad 3 er dårligste tilstand.

Tabell 4.1 Prosentvis arealfordeling pr vektet og avrundet tilstandsgrad fordelt på lokasjon

Andel areal pr. vektet tilstandsgrad (avrundet)						Samlet vektet tilstandsgrad	Totalt bruttoareal [m2]
Lokasjon	TG 0	TG 1	TG 2	TG 3			
Kolvereid	0 %	100 %	0 %	0 %		1,0	812
Levanger	5 %	69 %	26 %	0 %		1,4	66685
Namsos	14 %	55 %	26 %	5 %		1,4	35598
Stjørdal	100 %	0 %	0 %	0 %		0,0	3912
Samlet	11 %	62 %	25 %	2 %		1,3	107007

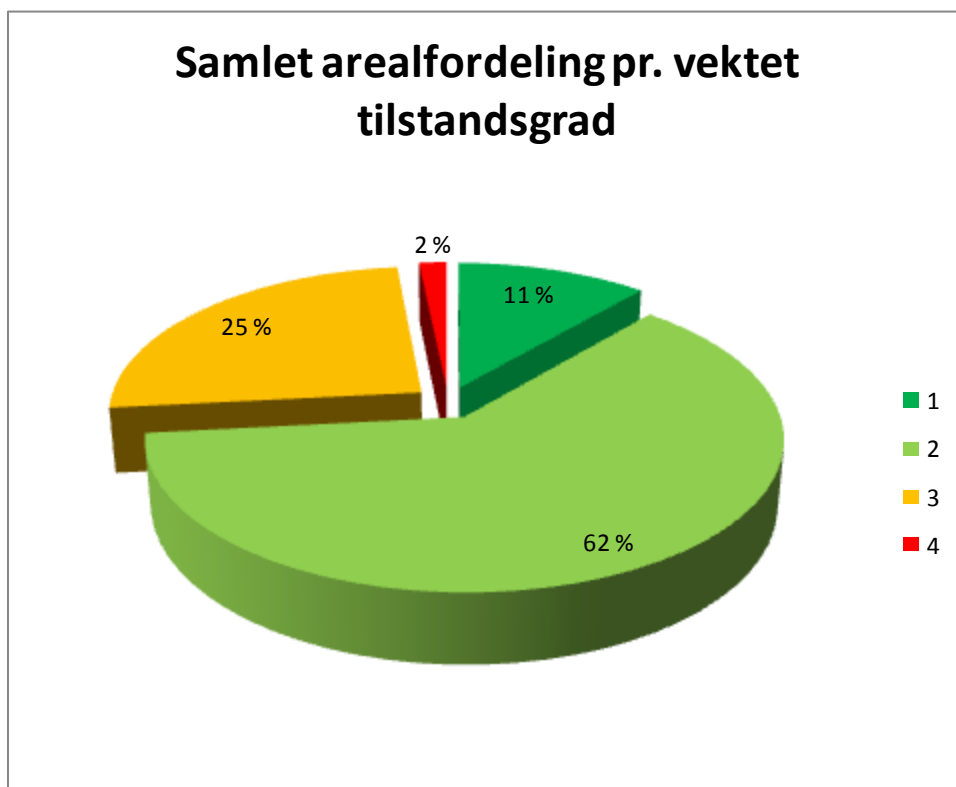
Samlet vektet teknisk tilstand er vist i tabell 4.1 og for den kartlagte bygningsmassen ved Helse Nord Trøndelag HF er denne beregnet til 1,3. 73 % av den kartlagte bygningsmassen er vurdert til god eller tilfredsstillende (TG 0 og 1), og 25 % er vurdert som utilfredsstillende (TG 2). 2 % av bygningsmassen er vurdert som veldig dårlig (TG 3, dvs. akutt behov for oppgradering).

Den tekniske tilstandsgraden varierer imidlertid noe mellom de ulike lokasjonene. For Stjørdal er hele 100 % av bygningsmassen vurdert som meget god (TG 0) og for Kolvereid er 100 % av bygningsmassen vurdert som tilfredsstillende. Bygningsmassen i de øvrige lokasjonene,

Levanger og Namsos, vurderes samlet sett å også å være i tilfredsstillende stand, men har likevel en betydelig andel med bygningsmasse i utilfredsstillende stand (26 % for både Levanger og Namsos).

Arealet som er kartlagt på forskjellige lokasjoner varierer stort. På lokasjoner der mindre deler av totalarealet på lokasjonen er kartlagt, vil ikke tallene nødvendigvis være representative for den totale tekniske tilstanden til lokasjonen.

Figur 4.1 viser samlet areal i prosent som ligger innenfor de avrundede tilstandsgradene 0, 1, 2 og 3.



Figur 4.1 Samlet prosentvis arealfordeling pr vektet og avrundet tilstandsgrad

4.2 Samlet tilstandsgrad pr hovedkomponent

I tabell 4.2 er kartlagte tilstandsgrader presentert på bygningenes 6 hovedkomponenter iht. oppdelingen på ensifret nivå i NS 3451 Bygningsdelstabellen.

Tabell 4.2 Gjennomsnittlig vektet tilstandsgrad pr hovedkomponent pr lokasjon

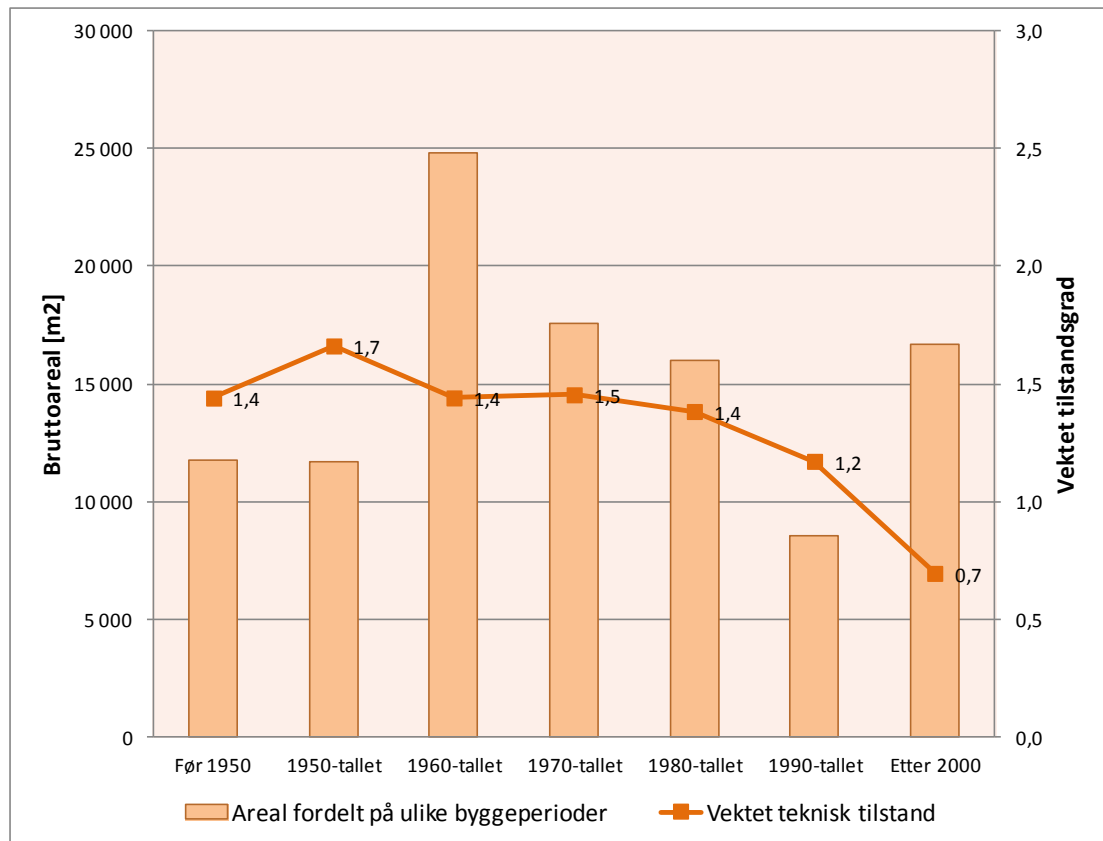
Lokasjon	Samlet vektet tilstandsgrad	Vektet teknisk tilstandsgrad pr hovedkomponent					
		Bygning	VVS	Elkraft	Tele og auto	Andre install.	Utomhus
Kolvereid	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Levanger	1,4	1,2	1,7	1,4	2,0	1,4	1,2
Namsos	1,4	1,1	1,7	1,8	2,0	1,4	1,4
Stjørdal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Samlet	1,4	1,1	1,7	1,8	2,0	1,4	1,4

Gjennomsnittlig alder for bygningsmassen er som tidligere nevnt 37 år, og flere bygninger har en alder hvor de tekniske anleggene begynner å få et stort behov for utskiftning. Fra resultatene i tabell 4.2 er det samlet sett hovedkomponentene tele og automatikk, elkraft og VVS som er de dårligste, med en vektet tilstandsgrad henholdsvis 2,0, 1,8 og 1,7. Tidligere kartlegginger av andre helseforetak viser også at det gjennomgående er de tekniske

installasjonene som har dårligere tilstand enn selve bygningskroppen. Den samlede vektete tilstanden for bygningsmessige hovedkomponenter er altså 1,1, som tilsier at store deler av bygningsmassen har tilfredsstillende tilstand mht klimaskjerm og overflater.

4.3 Samlet tilstandsgrad fordelt på areal og byggeperiode

I Figur 4.2 fremkommer vektet teknisk tilstand i forhold til oppføringsår for bygningene.



Figur 4.2 Vektet tilstand for hele bygningsmassen fordelt på areal og byggeperiode

Figur 4.2 viser at den kartlagte bygningsmassen er oppført forholdsvis jevnt over de ulike byggeperiodene, men med en topp på 1960-tallet. Også etter 2000 er det oppført store mengder arealer.

Bygninger som er omkring 20 år gamle har samlet vektet tilstand på 1,2 (1990-tallet), mens bygningene som er oppført etter år 2000 har en samlet vektet tilstand på 0,7. Dette antyder at bygningene under 20 år er normalt vedlikeholdt og at de er i tilfredsstillende stand. Videre er de 30-50 år gamle bygningene (oppført på 1960-, 1970- og 1980-tallet) vurdert med en samlet tilstandsgrad på hhv. 1,4, 1,5 og 1,4 (gjennomsnittlig rundet opp til TG 2). Disse tilstandsgradene antyder at disse bygningene ikke er godt nok vedlikeholdt og at de har et behov for oppgraderinger.

Samlet vektet tilstandsgrad for bygningene fra perioden 1950-tallet er 1,7. Dette viser at de eldste bygningene er dårlig vedlikeholdt og har omfattende behov for utskiftninger og oppgraderinger om de fortsatt skal benyttes.

Ut fra normale levetider er det vanlig å gjennomføre oppgraderinger, spesielt tekniske anlegg, når de er 20-40 år gamle.

4.4 Teknisk oppgraderingsbehov

Teknisk oppgraderingsbehov er definert som:

”den innsats som kreves for å heve den tekniske kvaliteten til et definert ambisjonsnivå”

Et vanlig ambisjonsnivå er ofte definert å tilsvare tilstandsgrad 1 iht. NS 3424, dvs. tilfredsstillende tilstand, ref kapittel 4.1. Dette ambisjonsnivået er også lagt til grunn i denne sammenheng og innebærer at bygningskomponenter som avviker negativt fra ambisjonsnivået, dvs. er angitt med tilstandsgrad 2 eller 3, representerer en kostnad for oppgradering. Kostnaden vil naturligvis være høyere ved dårligere tilstand, dvs. høyere for tilstandsgrad 3 (stor grad av utskiftning) enn tilstandsgrad 2 (delvis utskiftning og/eller ekstraordinært vedlikehold). Kostnadene er satt ut fra en vurdering av hva utbedringer normalt vil omfatte og erfaringspriser.

Oppgraderingsbehovet fremkommer følgelig som:

Oppgraderingsbehov = Kostnad ved å utbedre bygningskomponenter med tilstandsgrad 2 og 3

Det påpekes at estimert oppgraderingsbehov ikke må oppfattes som et akutt behov knyttet til utbedring, men representerer en samlet kostnad for å heve kvaliteten på bygningsmassen til et gjennomgående tilfredsstillende nivå. Nødvendige tiltak kan således, ved riktig prioritering, forsvarlig gjennomføres over en fornuftig tidsperiode, anslagsvis 6 – 10 år. Oppgraderingsbehovet må således ses i sammenheng med det normale årlige/planlagte vedlikeholdet i samme periode.

På bakgrunn av dette er det estimerte oppgraderingsbehovet fordelt og periodisert i to kategorier, henholdsvis:

- **Det som utgjør det mest akutte behovet (0 - 5 år).** Det vil si det som vurderes som et minimum av nødvendig oppgradering og gjennomføring av tiltak. Behovet utgjøres i praksis av komponenter med tilstandsgrad 3.
- **Det som utgjør et noe mer langsiktig behov for oppgradering (6 – 10 år).** Det vil si kostnader relatert til utskiftning av komponenter med tilnærmet endt levetid og/eller behov for ekstraordinært vedlikehold for å innhente slitasje og/eller mangler. Sammen med det kortsiktige (0 – 5 år) behovet, vil oppgraderingen bringe bygningsmassen opp til en gjennomgående god og tilfredsstillende tilstand, utover kun nødvendige minimumstiltak. Behovet utgjøres i praksis av komponenter med tilstandsgrad 2.

Se for øvrig kommentar under kapittel 4.2.2.

Estimert oppgraderingsbehov er å oppfatte som totale prosjektkostnader iht. NS 3453 Spesifikasjon av kostnader i byggeprosjekt. Dvs. alle kostnader, inkludert MVA.

4.4.1 Samlet oppgraderingsbehov

I tabell 4.3 fremkommer estimert teknisk oppgraderingsbehov for de to prioriterte tidsperiodene og samlet, samt pr kvadratmeter fordelt på lokasjon.

Tabell 4.3 Estimert teknisk oppgraderingsbehov pr lokasjon*

Lokasjon	Bruttoareal [m ²]	Oppgraderingsbehov i mill kr			
		Oppgraderingsbehov 0 - 5 år [mill kr]	Oppgraderingsbehov 6 - 10 år [mill kr]	Samlet [mill kr]	Samlet [kr/m ²]
Kolvereid	812	0	0	0	0
Levanger	66685	65	330	395	5900
Namsos	35598	50	205	255	7200
Stjørdal	3912	0	0	0	0
Samlet	107007	115	535	650	6100

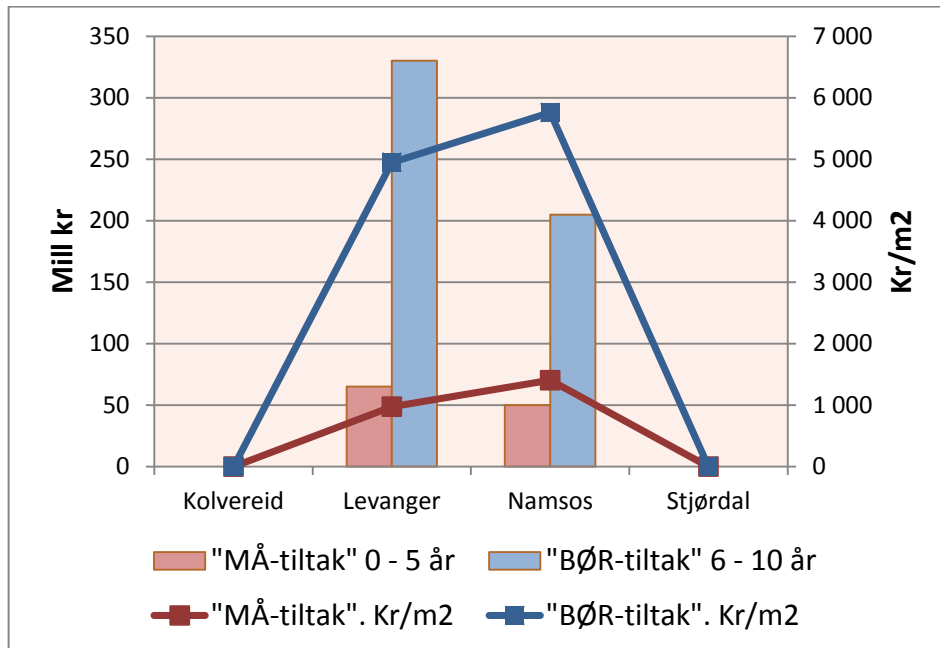
*Det gjøres oppmerksom på at estimatene er avrundet til nærmeste 1 million og dette vil gjøre at samlet oppgraderingsbehovi kr og kr/m² i tabellen over kan ha mindre avvik.

Av tabell 4.3 fremkommer det at oppgraderingsbehovet er størst for Levanger med hhv. 65 mill kr de neste 0-5 årene og 330 mill kr de neste 6-10 årene. For Namsos er oppgraderingsbehovet på hhv. 50 mill kr de neste 0-5 årene og 205 mill kr de neste 6-10 årene.

Det er ikke synliggjort noe oppgraderingsbehov på verken Kolvereid eller Stjørdal de neste ti årene. Det samlede oppgraderingsbehovet for hele bygningsmassen er 650 mill kr.

Det påpekes at innhenting av oppgraderingsbehovet over tid forutsetter at dagens tilstand opprettholdes tilnærmet lik i perioden og ikke forringes ytterligere. Dersom bygningene ikke er gjenstand for tilstrekkelig vedlikehold, vil dette akkumuleres og gi et større oppgraderingsbehov enn hva som er estimert her.

Figur 4.3 illustrerer det samlede estimerte oppgraderingsbehovet i mill kr og kr/ m2 fordelt på lokasjon.



Figur 4.3 Samlet estimert teknisk oppgraderingsbehov i mill kr og kr/m2 pr lokasjon

4.4.2 Kommentar til estimert oppgraderingsbehov

- Grunn, fundamenter og bæresystem

Presentert oppgraderingsbehov omfatter ikke eventuell oppgradering/utbedring av dårlig tilstand på grunn, fundamenter og bæresystem. Årsaken er knyttet til stor variasjon/kompleksitet i utbedring av slike forhold og dermed vanskelig (umulig) å generalisere nødvendige tiltak for utbedring og dermed å angi en forventet erfaringskostnad. Bygninger med dårlig tilstand på disse komponentene er listet opp i vedlegg 3, og krever spesiell oppmerksomhet.

- Overlapp med vedlikehold

Som tidligere presisert må oppgraderingsbehovet ses i sammenheng med det normale vedlikeholdet i samme periode. Årsaken er at de komponenter som pr i dag har dårligst tilstand, normalt også vil være prioriterte og planlagte oppgaver i kommende års vedlikeholdsplaner. Det betyr samtidig at det vil være normalt at bygningsporteføljer har en viss grad av "oppgraderingsbehov" i form av normale, kommende års vedlikeholdstiltak. På bakgrunn av foreliggende kartlegging er det ikke mulig å angi andel av oppgraderingsbehov som overlapper med det planlagte vedlikeholdet, da dette vil avhenge av vedlikeholdsbudsjetter og hvilke tiltak som prioriteres. Ved bruk av normtall tilsier en bygningsportefølje på ca 250 000 kvadratmeter et årlig vedlikeholdsbehov i størrelsesorden 35 - 50 mill kr. Sett over tilsvarende periode som anslått som en fornuftig tidshorison for oppgradering på 10 år, tilsvarer således et normalt vedlikehold ca 350 - 500 mill kr, hvor en betydelig andel vanligvis vil inngå i presentert oppgraderingsbehov.

Uavhengig av andel overlapp med normalt vedlikehold, har kartleggingen avdekket et behov for ekstraordinære tiltak/bevilgninger dersom den aktuelle bygningsmassen skal heves til det ambisjonsnivået som er lagt til grunn her.

- Bevisst unnlatelse av vedlikehold og oppgradering

I større bygningsporteføljer vil det kunne være naturlig at enkeltbygninger bevisst ikke vedlikeholdes eller oppgraderes og således fremstår med utilfredsstillende teknisk tilstand. Typiske årsaker kan være at bygningene pr i dag står tomme og fremtidig bruk er usikker, det kan være beslutninger om utfasing, kondemnering eller annen avhending på kort sikt eller ønske om å gjennomføre oppgraderinger samtidig med annen forestående ombygging og/eller utbygging (for eksempel nye brukere eller endret funksjon). Dette betyr at hele oppgraderingsbehovet nødvendigvis ikke kan tilskrives mangel på ressurser eller annen forsømmelse, men kan være en konsekvens av bevisste valg.

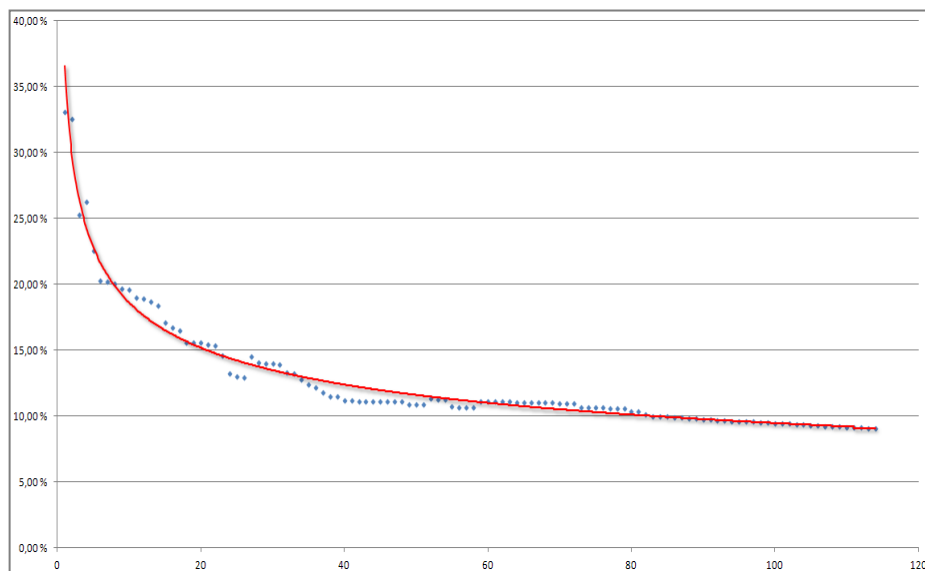
- Ambisjonsnivå

Avslutningsvis poengteres at valg av ambisjonsnivå for teknisk tilstand i porteføljen er avgjørende for estimert oppgraderingsbehov. Ambisjonsnivå vil kunne variere ut fra type virksomhet og bygningsmassens formål. For å gi gode rammebetingelser for helsevirksomhet, samt en målsetning om en verdibevarende, effektiv og riktig bygningsmessig drift, er Multiconsult av den oppfatning at valgt ambisjonsnivå (TG 1) vil være riktig. Det vil si at lover og forskrifter er oppfylt og bygningsmassen fremstår med generelt god tilstand.

4.4.3 Usikkerhet og følsomhet

Metodikken og måten kostnadene blir anslått på fører ofte til spørsmål om usikkerheter til presenterte tallstørrelser. Det er stor sannsynlighet for at eventuelle over-/undervurderinger vil ha motvirkende effekt og virke eliminerende på hverandre ("store talls lov"), noe som innebærer at usikkerheten er større jo mindre arealmengde som er vurdert (og presentert i tabellene). Figur 4.4 viser resultater av en simulering som viser at usikkerheten reduseres og flates ut desto flere prosjekter/tiltak som gjennomføres.

Basert på bygningsmassens størrelse vil en antatt treffsikkerhetsmargin på +/- 15 % for hele porteføljen gi et forventet intervall for samlet oppgraderingsbehov på ca. **550 – 750 mill kroner**.



Figur 4.4 usikkerhet vs. antall prosjekter/tiltak

Del II:

Strukturelle egenskaper, generell tilpasningsdyktighet

5. Bygningsstrukturelle egenskaper

I forbindelse med strategiske prioriteringer og utarbeidelse av langsiktige helhetsplaner for utvikling av bygningsmassen er det viktig å ta hensyn til i hvilken grad de eksisterende bygningene innehar egenskaper som bidrar til eller begrenser mulighetene for fremtidig bruk. Dette både for å sikre god måloppnåelse ved evt. ombyggingsbehov og at eventuell omfordeling av funksjoner gjøres i de "riktige" bygningene.

Som underlag for ovennevnte vurderinger er det foretatt en kartlegging av bygningsmassens bygningsstrukturelle egenskaper. Med strukturelle egenskaper menes her de forhold som er bestemt av konstruksjonsprinsipp og byggemåte, dvs. de forhold som oppfattes som faste/statiske (eksempelvis etasjehøyde, bygningsbredde, lastkapasitet etc). Disse parameterne danner således "rammeverket" i forhold til hva man kan gjøre av større ombygginger eller hvilke typer funksjoner som kan innpasses på bakgrunn av sine krav til lokaler.

Resultatene er først og fremst et hjelpemiddel for å synliggjøre interne forskjeller mellom bygningene i forhold til fremtidig potensial, og videre underlag for å ekskludere bygninger med dårlig potensial. Det understrekes at det kreves mer detaljerte vurderinger før man konkluderer om bygningenes egnethet for fremtidig bruk.

5.1 Kartlagte forhold og betydningen av disse

De parametere som her har dannet grunnlaget for vurderingene er omtalt under:

5.1.1 Parametere som omhandler installasjonsplass og utstyr

- Netto etasjehøyde
Etasjehøyden sier noe om muligheten for horisontal føring av teknisk infrastruktur (over himling), samt fri høyde under eventuelt takhengt utstyr. Ulike funksjoner stiller ulike krav til ønsket etasjehøyde.
- Vertikale sjakter / installasjonsplass
Med tanke på fremtidige utvidelser av tekniske anlegg eller nye tekniske installasjoner er mulighetene for vertikal føring viktig, og har betydning for tilpasningsdyktigheten.
- Mulighet for hulltaking i dekker
Både mulighet for hulltaking, samt mulighet for innfesting av takhengt utstyr og slissing i gulv omfattes av denne parameteren. Ved behov for flytting av utstyr, montering av nytt utstyr eller ombygging vil dette være en viktig parameter for hva som er mulig å få til. Hulldekkeelementer gir for eksempel større begrensninger enn et plasstøpt dekke.
- Lastkapasitet dekke
Lastkapasiteten har betydning for hva arealene kan benyttes til og hvorvidt det er mulig å plassere tyngre utstyr der.

5.1.2 Parametere som omhandler arealdisponering og tilgjengelighet

- Arealmengde per etasje
Som parameter vedrørende generalitet tas også etasjens areal med. Selv om de strukturelle parametrene tilsier at en etasje har god tilpasningsdyktighet og/eller skulle være egnet for en funksjon, kan likevel arealet være for lite til at det i praksis kan oppnås funksjonelle lokaler. Eksempelvis vil et etasjeareal på 300 m² sjelden være egnet for en normal sengepost, grunnet at den vil bli for liten.
- Mulighet for fri flate
Enkelte funksjoner har behov for større åpne rom enn andre funksjoner, uten søyler og innvendige vegger. Eksempel på dette er operasjonsstuer og intensivovervåkning.

- Bredde på kommunikasjonsveier
Noen funksjoner stiller større krav til korridorbredder enn andre, for eksempel der det er krav til at to senger med utstyr skal kunne passere hverandre. Også krav til bredde i rømningsvei kan være styrende. Parameteren omfatter bredden bestemt av bæring i korridorvegger.
- Innervegger
For størst mulig fleksibilitet, det vil si mulighet for å endre planløsning, vil innerveggkonstruksjon være en viktig parameter.
- Bygningsbredde
Noen funksjoner vil ha større krav til bygningsbredde enn andre. Dette er således en parameter av betydning for generalitet, som vil si hvilke funksjoner bygget ansees egnet for. En bred bygningskropp gir flere muligheter for romstørrelser og trafikksystemer.
- Heis
Heisstørrelser og kapasitet vil være av betydning for funksjoner med krav til transport og forflytning, ikke minst knyttet til transport av senger.

5.1.3 Parametere som omhandler utvidelsesmuligheter (elastisitet)

- Tomteforhold
I hvilken grad byggets plassering på tomten og tomtens størrelse tilsier muligheter for tilbygg.
- Lastkapasitet bæresystem/fundament
Eventuell resterende lastkapasitet i det vertikale bæresystemet gir mulighet for påbygg.

5.2 Tilpasningsdyktighet

Med bygningsmessig tilpasningsdyktighet menes de egenskaper bygningen har til å endre planløsning (fleksibilitet), endre bruk til annen funksjon (generalitet) eller mulighet til utvidelse (elastisitet). I denne sammenheng er tilpasningsdyktighet belyst på bakgrunn av kartlegging av de 12 parametere som omtalt i foranstående delkapittel.

Tabell 5-1 Kartlagte parametere som grunnlag for å vurdere tilpasningsdyktighet.

Parametere	Fleksibilitet	Generalitet	Elastisitet
Arealmengde pr etasje		✓	
Netto etasjehøyde		✓	
Lastkapasitet dekke		✓	
Mulighet for fri flate (spennvidder)	✓	✓	
Bredde på kommunikasjonsveier	✓	✓	
Innervegger	✓	✓	
Bygningsbredde (dybde)		✓	
Heis		✓	
Vertikale sjakter / installasjonsplass	✓	✓	
Muligheter for hulltaking i dekker	✓	✓	
Tomteforhold			✓
Lastkapasitet bæresystem/fundament			✓

Det påpekes at det i denne omgang er vurdert generell tilpasningsdyktighet basert på samtlige 12 parametere. I praksis, hvor behovene for endring er definert, vil det kunne være enkeltparametere som er av betydelig større betydning enn øvrige.

Det gjøres oppmerksom på at behovet for tilpasningsdyktighet vil variere mellom ulike bygningstyper og funksjonsområder. Det vil si at ”dynamiske” virksomheter med hyppige innslag av organisatorisk og/eller teknisk utvikling vil ha størst behov for tilpasningsdyktige bygninger. Tilpasningsdyktighet bidrar til at lokalene kan være funksjonelle, også over tid. De økonomiske konsekvensene av ufunksjonelle lokaler kan bli betydelige.

5.3 Potensial for fremtidig bruk

Metoden som ligger til grunn for å vurdere bygningenes potensial innebærer i korthet å sammenligne kartlagte egenskaper med predefinerte krav til de samme parameterne. Ulike funksjoner har ulike predefinerte krav. Sammenligningen omfatter 8 parametere, dvs. eksklusive elastisitetsparametere og parameterne vertikale sjakter/installasjonsplass og mulighet for hulltaking i dekker, ref avsnitt 4.1.1 og 4.1.3. Det vil si en skjematisk sammenligning av:

- Etasjenes kartlagte egenskaper for de 8 parameterne - ”egenskapsprofil”
- Delfunksjoners predefinerte krav for de 8 parameterne – ”kravprofil”

I hvilken grad egenskapene tilfredsstiller kravene vil således besvare hvorvidt bygningen/etasjen har potensial for å huse de respektive funksjonene.

5.3.1 Kravprofiler

Når det gjelder de predefinerte kravprofilene gjelder følgende:

- Gruppering av funksjoner:

I alt er 24* delfunksjoner gruppert i til sammen 5 grupper, A – E. Grupperingen er foretatt med bakgrunn i forventet likhet i sine krav til bygningsstruktur og er altså ikke gruppert ut fra nærhetskrav eller organisatorisk tilhørighet. Delfunksjonene er basert på ”Klassifikasjonssystem for rom og funksjoner i sykehus”. Oversikt over funksjonene i hver gruppe fremkommer i sin helhet i vedlegg 6. Eksempler på funksjoner pr gruppe er:

Gruppe A: Operasjon, oppvåkning, tung radiologi m.fl (tunge funksjoner)

Gruppe B: De fleste typer sengeområder

Gruppe C: Poliklinikker m/spesiallab., tyngre lab., ergo/fysioterapi m.fl.

Gruppe D: Ulike dagområder og poliklinikker, enkle lab., kontor m.fl

Gruppe E: Sentrallager, sentralkjøkken, sengehåndtering m.fl.

(NB! Gruppe E omfatter spesielle støttefunksjoner som normalt legges på grunnplan/ underetasjer og som kan stille store, men svært varierende, krav til bygningsstruktur. Resultater knyttet til denne gruppen bør således tillegges mindre vekt)

** flere av de 24 delfunksjonene har ”underliggende” funksjoner slik at reelt antall delfunksjoner som er gruppert overstiger 40*

- Foretrukken kravprofil og minimumsprofil

For hver av de 5 funksjonsgruppene (A – E) er det utarbeidet henholdsvis en foretrukken kravprofil og en minimumsprofil. Foretrukken profil gjenspeiler ønskede/optimale strukturelle egenskaper, mens minimumsprofilen er ment å illustrere muligheter for fremtidig bruk om man er villig til å inngå kompromisser (som ofte vil være nødvendig i eldre, eksisterende bygningsmasse). Oversikt over kravprofilene er gitt i vedlegg 7.

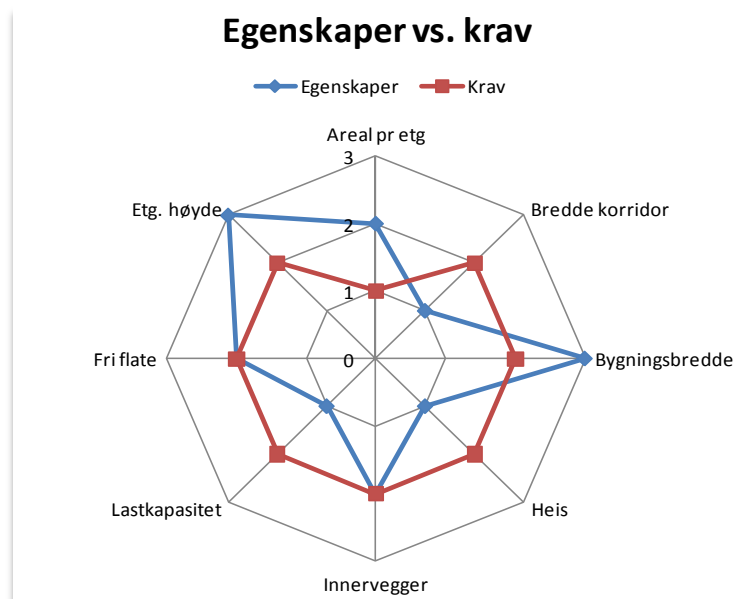
5.3.2 Presentasjon av resultater

Resultatet av sammenligningen av kartlagte egenskapsprofiler og predefinerte kravprofiler fremkommer som "trafikklys", der:

- Det gis "grønt lys" om 7 eller 8 av de 8 egenskapene tilfredsstiller kravene i foretrukken kravprofil. Etasjen vurderes da som potensiell for delfunksjonene i den aktuelle gruppen. Om antall tilfredsstillende egenskaper er 6 eller færre gis det "rødt lys", som gir grunnlag for å vurdere etasjen mot minimumsprofilen.
- Det gis "gult lys" om 7 eller 8 av de 8 egenskapene tilfredsstiller kravene i minimumsprofilen. Etasjen vurderes da som potensiell for delfunksjonene i den aktuelle gruppen, men med forventede behov for kompromisser og avvik fra det som vurderes som foretrukket. Om antall tilfredsstillende egenskaper er 6 eller færre gis det "rødt lys". Avstanden til normale krav til bygningsstrukturen for funksjonsgruppen er så stor at man (i et langsiktig perspektiv) bør vurdere om lokalene bør benyttes til noe annet.

NB! Vurderingene av potensial for ulike bruk er følgelig kun basert på bygningstekniske egenskaper og innbefatter ikke vurdering av egnethet i praksis når det gjelder intern plassering av funksjoner, logistikk etc. Sammenligningen er rent skjematisk og kan resultere i "grønt lys" for åpenbare dårlige valg (f.eks. akuttfunksjoner i toppetasjer etc).

Under vises et prinsipielt eksempel på sammenligning av kartlagte egenskaper mot predefinerte krav.



Figur 5-1 Prinsipiell sammenligning

Som illustrasjonen viser er egenskapene til etasjehøyde, arealmengde og bygningsbredde svakere enn kravet – noe som vil gi "rødt lys".

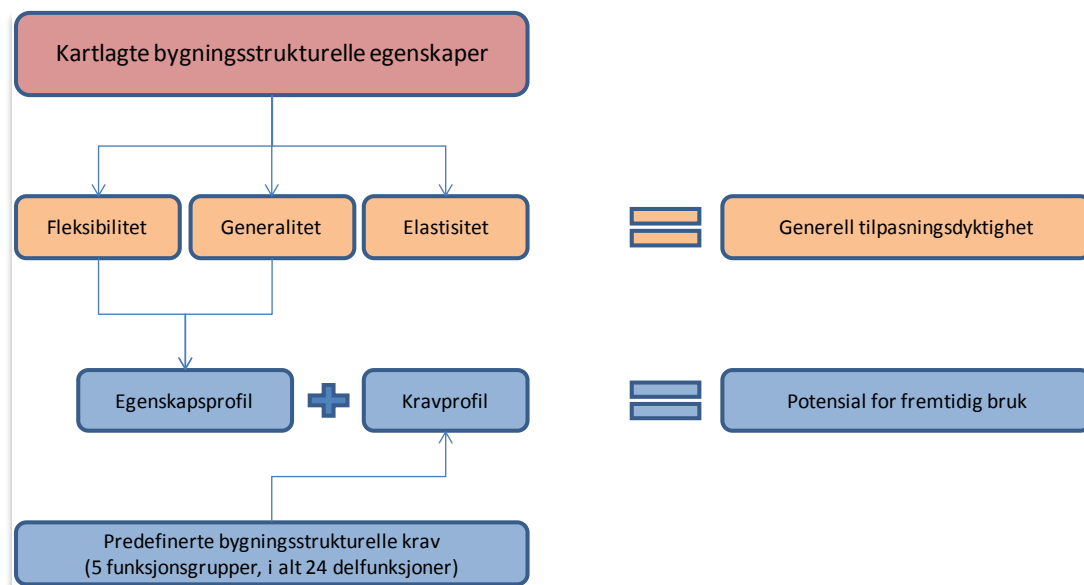
5.3.3 Forholdet mellom tilpasningsdyktighet og potensial for fremtidig bruk

Som det fremkommer av foranstående avsnitt er de kartlagte bygningsstrukturelle egenskapene benyttet til å vurdere to forhold:

- Generell tilpasningsdyktighet

- Potensial for fremtidig bruk

Forholdet mellom de to er illustrert i figuren under:



Figur 5-2 Illustrasjon av forholdet mellom vurdering av tilpasningsdyktighet og potensial

De to parameterne for fleksibilitet; vertikale sjakter/installasjonsplass og muligheter for hulltaking i dekker, er ikke med i vurderingen mot de predefinerte kravprofilene.

5.3.4 Vurdert bygningsmasse

I forbindelse med kartlegging/vurdering av strukturelle egenskaper er det foretatt en utvelgelse av bygninger/etasjer hvor tilpasningsdyktighet anses som irrelevant, og som følgelig er utelatt. Dette utgjør arealer som boliger, garasjer, lager, loft og tekniske arealer. Når det gjelder tilpasningsdyktighet gir tabell 5.1.1 en oversikt over totalt kartlagt og vurdert bygningsmasse fordelt på lokasjon.

Tabell 5.1 Kartlagt areal mht. strukturelle egenskaper

Lokasjon	Vurdert bruttoareal [m2]	Andel av totalt bruttoareal [%]
Kolvereid	812	100 %
Levanger	52 933	79 %
Namsos	27 891	78 %
Stjørdal	3 912	100 %
Samlet	85 548	80 %

I tabell 5.1 fremkommer det at det totale arealet som er vurdert mtp. tilpasningsdyktighet er 85 548m2. Dette er tilsvarende 80 % av det totale bruttoarealet som er kartlagt. Det må påpekes at i det kartlagte arealet for tilpasningsdyktighet kan være ytterligere bygninger/etasjer hvor slike vurderinger er mindre relevant. Disse påvirker følgelig de aggregerte resultatene.

5.4 Bygningmessig tilpasningsdyktighet

En aggregering av opplysninger og presentasjon på porteføljenivå gir kun indikasjoner på den ”gjennomsnittlige” tilpasningsdyktigheten. Bak kan det følgelig ligge både meget tilpasningsdyktige og svært lite tilpasningsdyktige bygninger, slik at en evt samlet ”middels” tilpasningsdyktighet sier lite om egenskapene innenfor en bygningsportefølje. Resultatene er følgelig primært interessante på bygningsnivå slik de fremkommer i vedlegg.

For å gi et bilde av helheten på makronivå, gi indikasjoner på den generelle tilpasningsdyktigheten og synliggjøre totale forskjeller mellom lokasjoner er det likevel utarbeidet enkelte oversikter på porteføljenivå.

I tabell 5-2 fremkommer samlet vektet grad for henholdsvis fleksibilitet, generalitet og elastisitet, ref kap. 5.2.

Tabell 5-2 Samlet vektet grad av fleksibilitet, generalitet og elastisitet

Lokasjon	Vektet fleksibilitet	Vektet generalitet	Vektet elastisitet
Kolvereid	1,9	1,8	2,5
Levanger	1,2	1,5	2,6
Namsos	1,1	1,4	2,1
Stjørdal	1,9	1,7	1,5
Samlet	1,2	1,5	2,4

Fra tabell 5-2 ser en at det er en del forskjeller mellom lokasjonene. Lokasjonen med best samlet fleksibilitet, generalitet og elastisitet er Namsos, en samlet vektet tilpasningsdyktighet på 1,5. Levanger og Stjørdal har begge en samlet vektet tilpasningsdyktighet på 1,7, mens Kolvereid har en samlet vektet tilpasningsdyktighet på 2,1.

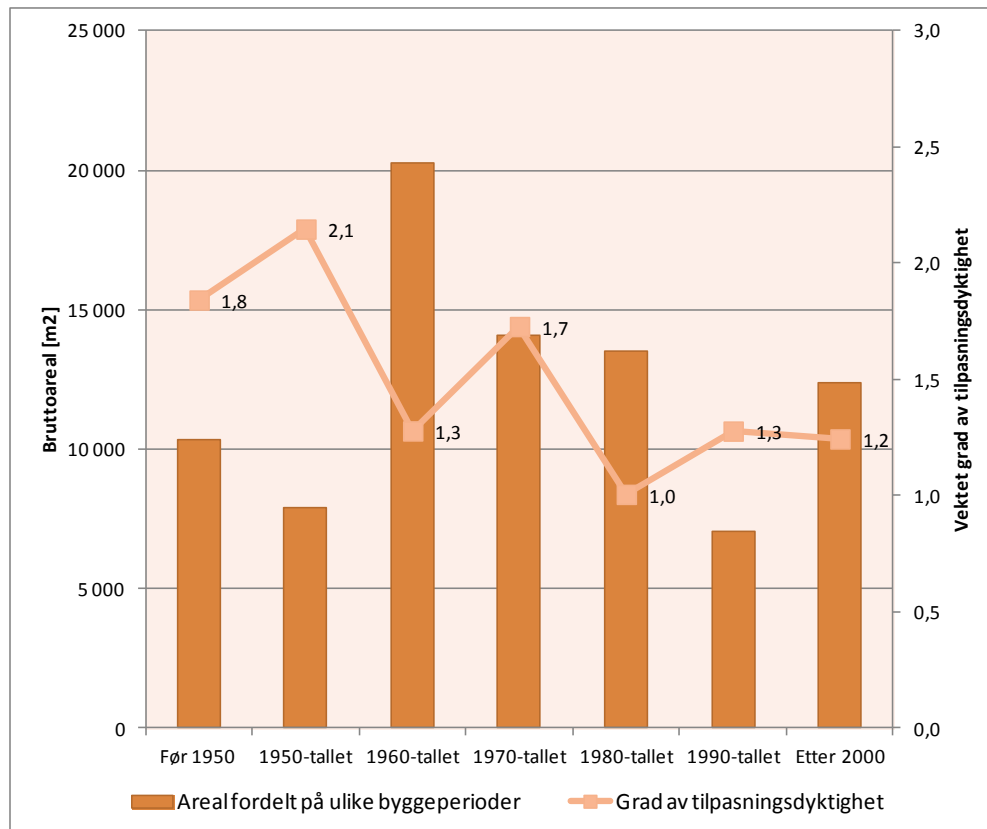
Generelt kan man si at om tilpasningsdyktighetsindikatorne som vist i tabell 5-2 er 1,3-1,5 eller høyere, vil den underliggende bygningsmassen bestå av et stort omfang av bygninger og enkeltkomponenter som vurderes som begrensende med tanke på endringer og potensial for ulik bruk. Indikatoren er således tegn på et stort omfang av rigid bygningsmasse og det kan være vanskelig/kostnadskrevende å gjøre endringer.

For øvrig omtale av utvalgte bygninger, se del III og vedlegg 4 for detaljer pr bygning.

Figur 5-3 illustrerer sammenhengen mellom vektet tilpasningsdyktighet og byggeperiode.

Kartleggingen av bygningsstrukturelle forhold viser at det er store forskjeller mellom bygninger oppført på ulike tidspunkt, se figur 5-3. Det vil si ulike byggeperioders byggeskikk har hatt stor innvirkning på i hvilken grad de i dag er egnet for endringer og ombygginger. Ikke unaturlig viser kartleggingen at nyere bygninger generelt har bedre tilpasningsdyktighet enn 30 år gamle bygg eller eldre. Dette henger både sammen med senere års økte fokus på å tilrettelegge for fremtidige endringer, samt at bygningene inneholder flere egenskaper som vurderes som gode ut fra dagens tenkning om bygningsmessige behov i sykehusdriften.

Bygninger fra perioden etter 1980 har gjennomgående bedre tilpasningsdyktighet enn eldre bygg. Et interessant funn er at bygningsmassen fra 1980-tallet er mer tilpasningsdyktig enn den fra 1990- og 2000-tallet.



Figur 5-3 Sammenheng mellom vektet tilpasningsdyktighet og alder

NB! I diagrammet presenteres tilpasningsdyktighet som produktet av fleksibilitet og generalitet (ikke elastisitet). Som følge av at flere parametere inngår i begge nevnte begrep, ref kap 4.2, er den vektete graden ikke direkte sammenlignbar med produktet av indikatorene gitt i tabell 5-2.

5.5 Bygningsmassens potensial for bruk til ulike funksjoner

I henhold til metoden og prinsippene beskrevet i kap 5.3 er det foretatt en vurdering av bygningenes potensial for fremtidig bruk til ulike delfunksjoner. Tabellen under oppsummerer det samlede resultatet fra vurderingen, dvs. tabellen viser andel av bygningsmassen som teoretisk vurderes å ha potensial for delfunksjonene i funksjonsgruppe A – E. Resultatene fremkommer som OK areal og antall etasjer, samt prosentandel totalt for hver gruppe.

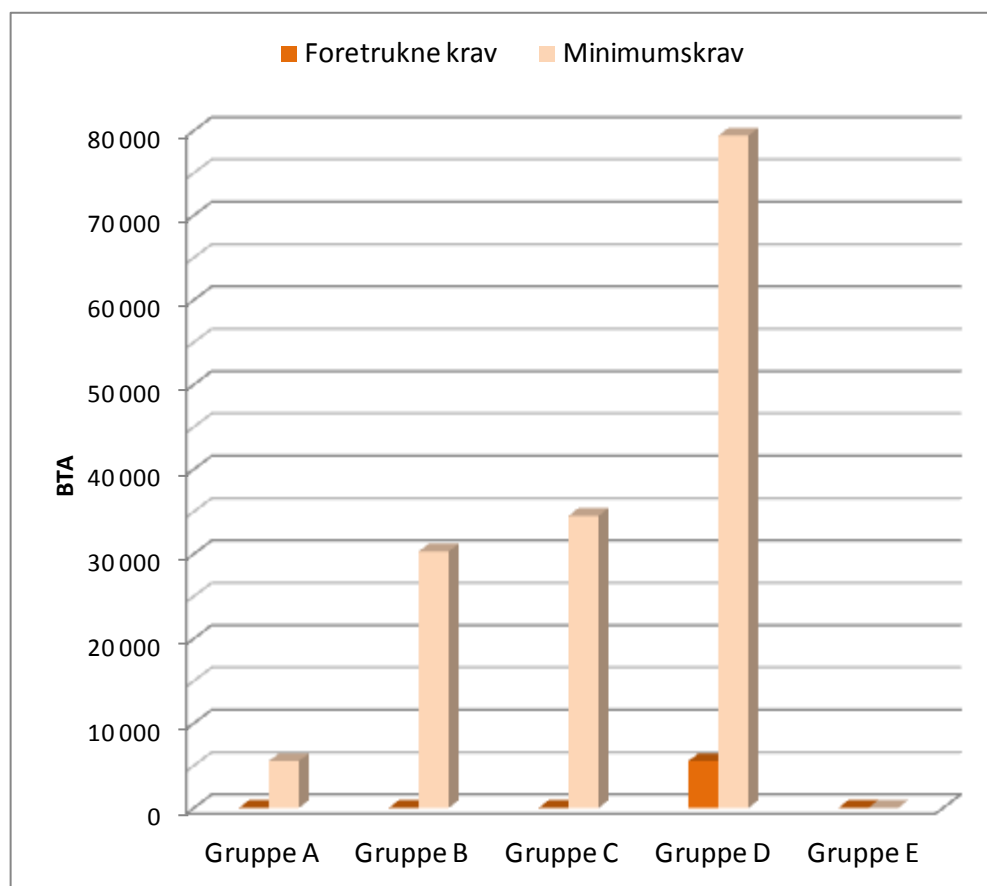
Tabell 5-3 Totale resultater for vurdering av potensial for fremtidig bruk for funksjonsgruppene A – E. For lokasjon Ålesund mangler mange registreringer, slik at det ikke har vært mulig å analysere arealenes potensial.

	Totalt		Gruppe A		Gruppe B		Gruppe C		Gruppe D		Gruppe E											
			Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav										
Lokasjon	Antall etg vurdert	Samlet areal	Antall etg OK	Areal OK	Antall etg OK2	Areal OK3	Antall etg OK4	Areal OK5	Antall etg OK6	Areal OK7	Antall etg OK8	Areal OK9	Antall etg OK10	Areal OK11	Antall etg OK12	Areal OK13	Antall etg OK14	Areal OK15	Antall etg OK16	Areal OK17	Antall etg OK18	Areal OK19
Kolvereid	1	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	812	0	0	0	0
Levanger	73	52933	0	0	3	5 543	0	0	15	16 414	0	0	16	16 713	3	5 543	56	48 951	0	0	0	0
Namsos	40	27891	0	0	0	0	0	0	8	13 885	0	0	8	13 885	0	0	33	25 735	0	0	0	0
Stjørdal	3	3912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3 912	0	0	3	3 912	0	0	0	0
Totalt	117	85 548	0	0	3	5 543	0	0	23	30 299	0	0	27	34 510	3	5 543	93	79 410	0	0	0	0
Andel av total	100 %	100 %	0 %	0 %	3 %	6 %	0 %	0 %	20 %	35 %	0 %	0 %	23 %	40 %	3 %	6 %	79 %	93 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Oversikt over funksjonene pr gruppe fremkommer i vedlegg 6. Eksempler er:

- Gruppe A: Operasjon, oppvåkning, tung radiologi m.fl. (tunge funksjoner)
- Gruppe B: De fleste typer sengeområder
- Gruppe C: Poliklinikker m/spesiallab., tyngre lab., ergo/fysioterapi m.fl.
- Gruppe D: Ulike dagområder og poliklinikker, enkle lab., kontor m.fl.
- Gruppe E: Sentrallager, sentralkjøkken, sengehåndtering m.fl.

Figur 5-4 viser det samme totalresultatet grafisk for henholdsvis foretrukne- og minimumskrav.



Figur 5-4 Samlet resultat av vurdert potensial

Fra tabell 5.3 og figur 5-4 ser en at det er de tre gruppene B, C og D som bygningsmassen har størst potensial for å brukes til. For gruppene er det lokasjonene Levanger og Namsos som har det største potensialet.

Som foranstående tabell og Figur viser er det en økende arealmengde som tilfredsstillter kravene fra gruppe A til D, samt en tydelig differanse mellom foretrukne – og minimumskrav. Dette er et direkte resultat av avtagende kravnivå mellom gruppene, og reduksjon i krav fra foretrukket til minimum. Det gjøres igjen oppmerksom på at gruppe E omfatter ”spesielle” funksjoner som normalt ligger på grunnplan eller i underetasjer og som kan stille høye krav til romstørrelser, volum og lastkapasitet som resulterer i at lite areal har potensial for disse.

Resultatene viser at ingen arealer tilfredsstillter de foretrukne kravene til funksjonsgruppe A, som representerer de ”tyngste funksjonene”. Derimot dersom en legger minimumskravene til grunn tilfredsstillter 6 % av arealene funksjonsgruppe A. Det påpekes at det likevel kan være mulig å finne løsninger andre steder. Dette krever ofte spesialtilpassede løsninger og/eller kostnadskrevenne bygningsmessige tiltak.

Som forventet er det størst areal som tilfredsstillter gruppe D, hele 93 % dersom en legger minimumskravene til grunn. Funksjonsgruppen representerer blant annet delfunksjonene dagområde, poliklinikk og kontorer.

Ingen av arealene ved helseforetaket tilfredsstillter funksjonsgruppe E. Dette har sammenheng med at gruppen omfatter spesielle støttefunksjoner som normalt legges på grunnplan/ underetasjer og som kan stille store, men svært varierende, krav til bygningsstruktur. Som tidligere nevnt bør resultater knyttet til denne gruppen således tillegges mindre vekt.

Del III:

**Forhold mellom teknisk tilstand og
tilpasningsdyktighet, samt kommentarer til
resultater per lokasjon**

6. Forhold mellom teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet

Som det også er nevnt tidligere i rapporten bør en se teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet i sammenheng. Figur 6-1 viser dette.

Essensen er at en bør vurdere hvor mye en skal investere i et bygg med tanke på vedlikehold og ombygging i forhold til om bygget er tilpasningsdyktig for fremtidig drift. I tillegg er det nødvendig å se dagens egnethet i sammenheng med disse parameterne.

I denne sammenhengen har Multiconsult foretatt en sammenstilling av de to forholdene teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet

(bygningens muligheter) per lokasjon og plottet bygningene inn i figur 6-1. Dette er vist og kommentert i kapittel 7.

Tanken bak en slik sammenstilling kan oppsummeres i det følgende:

- Dersom bygningene har god tilpasningsdyktighet vil de i prinsippet være levedyktige på sikt og inneha kvaliteter som gjør det mulig å skape funksjonelle lokaler over tid og i takt med eventuelle endringsbehov. Disse bygningene bør følgelig satses på og samtidig vurdere tekniske oppgraderingsbehov i sammenheng med eventuelle funksjonelle endringsbehov.
- Dersom bygningene har svak tilpasningsdyktighet, vil det kunne bety begrenset levedyktighet på sikt da tilpasninger i takt med eventuelle endringsbehov vanskelig lar seg gjøre. Tekniske oppgraderingsbehov før da sees i lys av langsiktighet og primært gjennomføres der den funksjonelle egnetheten vurderes som god.

For bygningene øverst i høyre boks, tilsier kartleggingen at disse bygningene har utilfredsstillende/dårlig teknisk tilstand, i tillegg til begrenset tilpasningsdyktighet. Det kan derfor være vanskelig og kostnadskrevende å utføre de endringene som må til for å møte kravene. Etter vurdering av dagens egnethet bør vedlikehold/oppgradering av disse bygningene sees i sammenheng med en eventuell ombygging.

For bygningene i boksene til venstre, er tilpasningsdyktigheten relativt god og det er mulig å satse videre på disse bygningene. Dersom egnetheten i dag er dårlig vil det i de fleste tilfeller likevel være mulig å tilpasse byggene slik at de passer dagens funksjon, evt. endret funksjon.

God teknisk tilstand?	NEI	J A
	Bør satses på. Tekniske utbedringer bør sees i sammenheng med evt. ombyggingsbehov.	Begrenset levedyktighet. Tekniske oppgraderinger kan bli kortsiktige. Ombygginger lite aktuelt.
J A	Bør satses på. Normalt verdibevarende vedlikehold.	Begrenset levedyktighet. Vedlikeholdsinnsetts bør vurderes i lys av tidshorisont for dagens virksomhet. (Fremtidige endringsmuligheter begrenset)
	J A	NEI
	God tilpasningsdyktighet?	

Figur 6-1 Sammenheng mellom teknisk tilstand og tilpasningsdyktighet

7. Oppsummering av resultater per lokasjon

I dette kapitlet kommenteres enkelte bygninger for hver lokasjon. Dette er ikke uttømmende kommentarer, men for å få frem et noe mer detaljert bilde enn tabellene og figurene i del I og del II. Det henvises til vedlegg 1 og 4 for detaljert kartlegging per bygg og etasje.

Det understrekes igjen at estimert behov for oppgradering er beheftet med en viss usikkerhet, og at usikkerheten øker med avtagende areal. Dvs. usikkerheten ved estimatene i tabellen på neste side er størst for bygningene med minst areal.

Det gjøres videre igjen oppmerksom på at eventuelt behov for oppgradering/utbedring av grunn, fundamenter og bæresystem ikke inngår i oppgraderingsbehovet, jf kapittel 4.2.3. Bygninger med registrert tilfredsstillende (TG 2) eller dårlig tilstand (TG 3) på disse komponentene, er opplistet i vedlegg 4 og krever nærmere oppmerksomhet.

7.1 Kolvereid

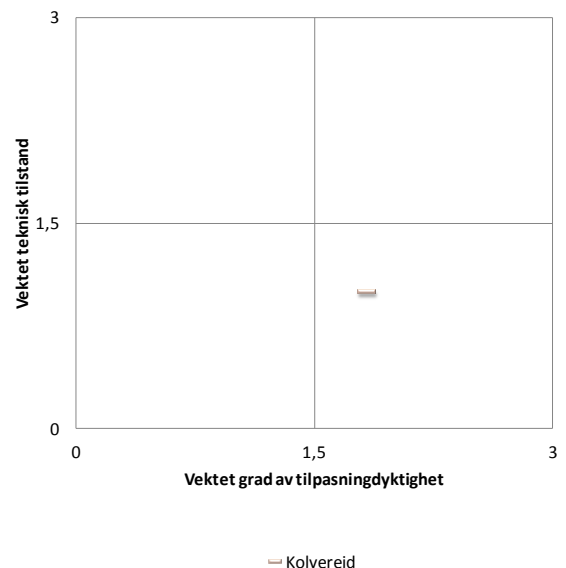
På denne lokasjonen er det kun ett bygg, Kolvereid DPS, som er kartlagt. Bygget er fra 2003 og har en vektet teknisk tilstandsgrad på 1. Dette innebærer at bygget ikke har større oppgraderingsbehov de neste 10 årene, men vil allikvele kreve normalt vedlikehold.

Figuren 7-1 viser hvordan bygget ved lokasjonen befinner seg i forhold til kategoriene i matrisen på figur 6- 1.

Kolvereid DPS er også vurdert mtp. tilpasningsdyktighet. Bygget har en vektet grad av tilpasningsdyktighet på 1,8.

Alternative bruksmuligheter for bygget begrenses særlig av lite areal pr etasje, smal bygningsbredde og liten mulighet for å etablere større åpne arealer. På den positive siden har bygget god etasjehøyde og mulighet for fremføring av tekniske installasjoner, stor andel innvendige lettvegger og tilfredsstillende heis.

Bygning	Areal [m2 BTA]	"Må-tiltak" (0 - 5 år) [kr]	"BØR-tiltak" (6 - 10 år) [kr]
Kolvereid DPS	812	0	0



Figur 7-1 Oppsummerte resultater for Kolvereid

7.2 Levanger

Totalt er 42 bygninger vurdert på denne lokasjonen med hensyn til teknisk tilstand, hvor av 24 bygninger også er kartlagt mtp. tilpasningsdyktighet. Disse 24 bygningene tilsvarer ca. 80 % av det totale kartlagte arealet.

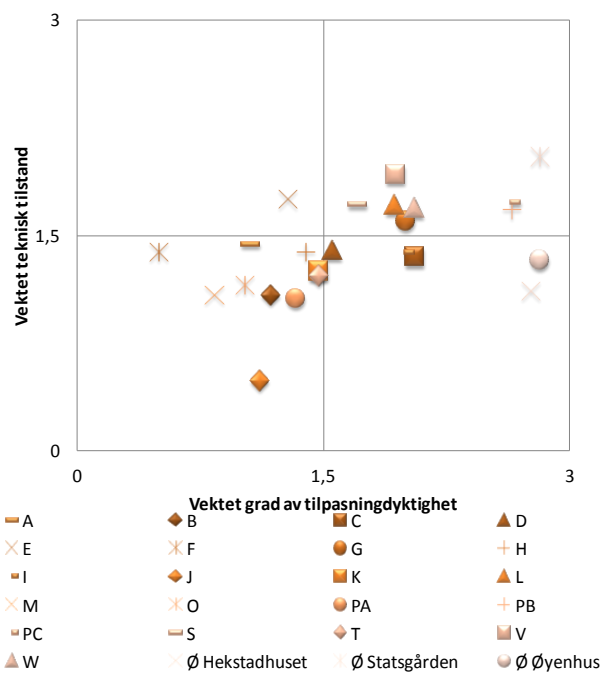
Bygg V (fra 1977) og E (fra 1967) er de enkelbygningene med størst behov for oppgradering i kommende 5-årsperiode. Når det gjelder 10-årsperioden er det bygg A som har desidert størst behov for oppgradering mellom 5 og 10 år, primært knyttet til tekniske installasjoner og yttertak. Bygget er fra 1967 og har stort areal.

Figur 7-1 viser hvordan byggene ved lokasjonen befinner seg i forhold til kategoriene i matrisen på figur 6- 1.

Bygningene har varierende vektet grad av tilpasningsdyktighet. Generelt sett har bygningsmassen dårlig grad av elastisitet. Dette innebærer at mestparten av byggene har dårlige muligheter til endringer i areal ved påbygg, mens det kan være noe mulighet for tilbygg/arealutvidelse på deler av lokasjonen.

For mer informasjon kfr. Vedlegg 2.

Bygning	Areal [m2 BTA]	"Må-tiltak" (0 - "BØR-tiltak" (6 5 år) [kr]	- 10 år) [kr]
Øvrige	15777	29 400 000	50 200 000
A	13221	0	125 400 000
B	2053	0	4 200 000
C	3296	2 300 000	26 400 000
D	1786	4 000 000	9 900 000
E	2314	8 500 000	14 900 000
G	2143	5 500 000	16 400 000
I	3366	0	23 400 000
J	2742	0	2 000 000
M	7732	0	10 700 000
O	2290	0	4 300 000
PA	2524	0	8 500 000
S	2136	5 200 000	7 900 000
T	1696	0	5 000 000
V	3609	9 200 000	21 400 000



Figur 7-2 Oppsummerte resultater for Levanger

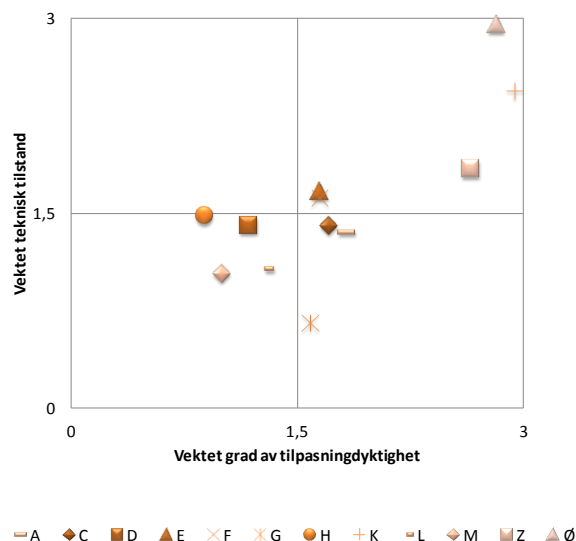
7.3 Namsos

På lokasjonen er det totalt kartlagt 24 bygninger på ca 35 600 m² til sammen. Samlet er det beregnet et oppgraderingsbehov på ca 256 mill kr, der ca 80 % bør gjøres i løpet av en 5-10 års periode. En stor del av oppgraderingsbehovet er knyttet til bygg H, primært knyttet til tekniske installasjoner og yttertak. Klimaskjermen er ellers i tilfredsstillende stand. Bygget er fra 1989.

Figur 7-3 viser hvordan bygningene ved lokasjonen befinner seg i forhold til kategoriene i matrisen på figur 6-1.

En rekke bygninger er også vurdert mtp. tilpasningsdyktighet. Den mest tilpasningsdyktige bygningen på lokasjonen er H, som også er den største. Underliggende for dette er at det er stor andel lette innervegger, gode spennvidder/akseavstander og stort areal pr etasje. Dette vil gjøre det mulig å endre planløsning og bygge om. Bygget har imidlertid noe begrenset takhøyde og lastkapasitet som kan komme i konflikt med de mest volum-krevende sykehusfunksjonene.

Bygning	Areal [m ² BTA]	"Må-tiltak" (0 - 5 år) [kr]	"BØR-tiltak" (6 - 10 år) [kr]
Øvrige	8147	13 900 000	36 500 000
A	2420	200 000	11 900 000
C	2776	0	21 000 000
D	3558	800 000	26 100 000
G	3809	0	4 100 000
H	11164	0	103 800 000
K	1810	34 900 000	300 000
L	1914	1 300 000	1 300 000



Figur 7-3 Oppsummerte resultater for Namsos

7.4 Stjørdal

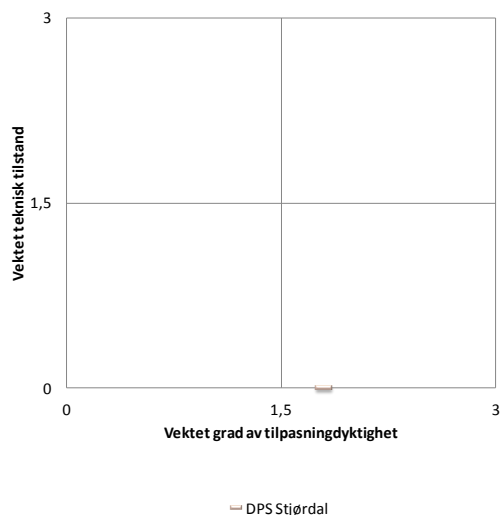
DPS Stjørdal er den eneste bygningen som er kartlagt på denne lokasjonen.

Bygget er fra 2005 og har ikke behov for større oppgraderinger i løpet av kommende 10-årsperiode.

Bygget har en vektet grad av tilpasningsdyktighet på 1,8, noe som normalt tilsier en rigid bygning, selv om etasjehøyde og et visst omfang av innvendige lettvegger gir noen ombyggingsmuligheter

Tomten har noe muligheter for arealutvidelser i form av tilbygg/nybygg, men mulighetene er begrenset ifht. påbygg.

Bygning	Areal [m2 BTA]	"Må-tiltak" (0 - 5 år) [kr]	"BØR-tiltak" (6 - 10 år) [kr]
DPS Stjørdal	3912	0	0



Figur 7-4 Oppsummerte resultater for Stjørdal

Del IV:

Oppsummering

8. Oppsummering og kommentarer til resultater

8.1 Oppsummering

I tabell 8.1 er resultater sammenstilt og oppsummert for bygningsmassen tilknyttet Helse Nord Trøndelag HF.

Tabell 8.1 Oppsummering av resultater

Lokasjon	Samlet bruttoareal [m ²]	Gj.snitt alder [år]	Vektet tilstandsgrad	Teknisk oppgraderingsbehov i mill kr				Tilpasningsdyktighet		
				"MÅ-tiltak" 0 - 5 år	"BØR-tiltak" 6 - 10 år	Samlet	Samlet [kr/m ²]	Vektet fleksibilitet	Vektet generalitet	Vektet elastisitet
Kolvereid	812	8	1,0	0	0	0	0	1,9	1,8	2,5
Levanger	66 685	38	1,4	65	330	395	5 900	1,2	1,5	2,6
Namsos	35 598	39	1,4	50	205	255	7 200	1,1	1,4	2,1
Stjørdal	3 912	6	0,0	0	0	0	0	1,9	1,7	1,5
Samlet	107 007	37	1,3	115	535	650	6 100	1,2	1,5	2,4

Oppsummert har kartlegging og vurdering av bygningsmassen avdekket følgende forhold:

- Kartlagt bygningsmasse utgjør til sammen 107 007 kvadratmeter bruttoareal, og er i gjennomsnitt 37 år gammel (arealvektet).
- Bygningsmassen har en gjennomsnittlig teknisk tilstandsgrad på 1,3 noe som er dårligere enn et normalt ambisjonsnivå, som ofte defineres som tilstandsgrad 1,0.
- Estimert teknisk oppgraderingsbehov er fordelt i to kategorier, hvor:
 - Ca. 115 mill kr utgjør det primære behovet for kommende 5-års periode.
 - Ca. 535 mill kr utgjør behovet for ytterligere oppgradering for at bygningsmassen skal få en gjennomgående tilfredsstillende tilstand.
- Bygningsmassen har en samlet vektet tilpasningsdyktighet på 1,7. Totalt sett indikerer dette en bygningsmasse der enkelte endringer vil være kostnadskrevende/vanskelig å gjennomføre. For mer informasjon om tilpasningsdyktighet pr bygning, se vedlegg 4.

Bygningsoversikt inkludert vurdert teknisk tilstand

Helse Nord Trøndelag

Tilstandsgrader gitt iht. NS 3424 Tilstandsanalyse av byggverk

Tilstandsgrad 0 = meget god tilstand
Tilstandsgrad 1 = tilfredsstillende tilstand
Tilstandsgrad 2 = utilfredsstillende tilstand
Tilstandsgrad 3 = dårlig tilstand

Bygningsinformasjon									Teknisk tilstand																				
Årstall for kartlegging	Helseforetak	Lokasjon	Byggid	Etasjeid	Bruttoareal bygning [m2 BTA]	Byggeår	Bruttoareal pr etasje [m2 BTA]	NY Hovedfunksjon per etasje	Grunn, fundamenter og bæresystem	Vinduer, ytterdører	Utvendig kledning og overflate	Yttertak, takrenner, nedløp	Innvedig kledning, overflater (gulv, vegg, himling)	Fast inventar	Vann og sanitær	Varme	Kjøling	Brannslukking	Luftbehandling / ventilasjon	Elkraft: generelle anlegg / fordeling	Elkraft: lys, elvarme, driftsteknisk	Tele og auto: generelle anlegg, svakstrømsanlegg	Heiser	Avfall	Utendørs VAR og eltekniske anlegg	Drenasje, terrengbehandling	Vektet teknisk tilstand		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Kolvereid	DPS Kolvereid		812																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Kolvereid	DPS Kolvereid	1.etasje		2003	812	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Kolvereid	DPS Kolvereid	2.etasje		2003		Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,0	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A		13221																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	1		1967	1961	Tung Radiologi	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	2		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	3		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	4		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	5		1967	1926	Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	6		1967	1135	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	1		1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,2
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	7		1967	45	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	1		1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,2
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	U		1967	2376	Akuttmottak, observasjon og legevakt	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B		2053																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B	1		1970	968	Dagområder og poliklinikker	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		1	2	0	1,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B	2		1970	86	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		1	2	0	1,0	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B	U		1970	999	Tyngre Laboratorier, analyser og blodbank	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		1	2	0	1,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C		3296																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	1		1967	553	Sentralkjøkken / kantine	1	1	2	1	1	1	2	2	3	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	2		1967	537	Dagområder og poliklinikker	1	1	2	1	2	2	2	2	3	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,7
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	3		1967	542	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	1	2	2	2	1	1	1	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	4		1967	542	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	1	2	1	2	2	2	2	3	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1,7
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	5		1967	542	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	2	2	1	1	1	0,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	U		1967	580	Dagområder og poliklinikker	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1	1	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D		1786																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	1		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	3	1	1	0	1,4	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	2		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	3	1	1	0	1,4	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	3		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	3	1	1	0	1,4	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	4		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	3	1	1	0	1,4	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	5		1967	286	Dagområder og poliklinikker	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	3	1	1	0	1,4	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	U		1967	356	Øvrige	1	1	1	2	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	2	3	1	1	0	1,3	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E		2314																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E	1		1967	1144	Sentralkjøkken / kantine	1	2	2	1	3	1	2	2		1	2	2	1	2	2	2	2	2	1	0	1,8
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E	2		1967	70	Tekniske rom	1	2	2	1	3	1	2	2		1	2	2	1	2	2	2	2	2	1	0	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E	U		1967	1100	Øvrige	1	2	2	1	3	1	2	2		1	2	2	1	2	2	2	2	2	1	0	1,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	F		1305																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	F	1		1967	324	Tekniske rom	1	3	1	1	2	1	2	2	1	1	2	1	1	2		1	2	0	1,3		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	F	U		1967	981	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	3	1	1	2	1	2	2	1	1	2	1	1	2		1	2	0	1,4		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G		2143																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	1		1916	535	Dagområder og poliklinikker	1	2	0	3	2	1	3	2	2		1	2	2	1	2		1	1	2	1,6	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	2		1916	547	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	2	0	3	2	1	3	2		1	2	2	1	2		1	1	2	1,6		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	3		1916	505	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	2	0	3	2	1	3	2		1	2	2	1	2		1	1	2	1,6		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	U		1916	556	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	2	0	3	2	1	3	2		1	2	2	1	2		1	1	2	1,6		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H		1208																								
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	1		1992	361	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	1	2	2	2	1	2	2		1	2	1	1	2	1	1	1	1	0	1,3	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	2		1992	359	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	1	2	2	2	1	2	2		1	2	1	1	2	1	1	1	1	0	1,5	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	3		1992	104	Tekniske rom	1	1	2	2	2	1	2	2		1	2	1	1	2	1	1	1	1	0	1,3	

2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	U	1992	384	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	1	2	2	2	1	2	2		1	2	1	1	2	1	1	1	0	1,3	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I		3366																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	1	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	2	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	3	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	4	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	5	1942	542	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	6	1942	137	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	U	1942	539	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	1	1	2	1	1	2	2		1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J		2742																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J	1	2004	1047	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	2	0	0	0,5
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J	2	2004	1076	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	2	0	0	0,5
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J	U	2004	619	Tekniske rom	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	2	0	0	0,3
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1		312																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1	Joplassveien 1	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1	Joplassveien 1	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1	Joplassveien 1	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3		312																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3	Joplassveien 3	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3	Joplassveien 3	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3	Joplassveien 3	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5		312																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5	Joplassveien 5	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5	Joplassveien 5	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5	Joplassveien 5	1973	104	Boligbygning	1	3	3	1	2	3	3					2	2	3			2	1	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K		1095																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K	1	1988	163	Tekniske rom	1	2	1	1	1	1	2			1	2	2	1	2		1	1	0	1,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K	Kjeller	1988	456	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	2	1	1	1	1	2			1	2	2	1	2		1	1	0	1,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K	U	1988	476	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	2	1	1	1	1	2			1	2	2	1	2		1	1	0	1,3	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 G,H,I,J		468																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	1975	234	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	1975	234	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Garasje		165																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Garasje	Kvilstadveien 8 Garasje	1975	165	Garasje / P-hus	2	2	2	2	2							2	2				2	2	2,0	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 K,L,M,N		468																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	1975	234	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	1975	234	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 O,P		234																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 O,P	Kvilstadveien 8 O,P	1975	117	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 O,P	Kvilstadveien 8 O,P	1975	117	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T		468																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	1975	234	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	1975	234	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2					1	1	3			2	2	1,5	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	L		1421																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	L	Loft	1977	299	Undersøkelse og behandling psykiatri	2	2	1	2	1	1	2	0		1	3	2	1	2	2	2	1	2	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	L	U	1977	1122	Avfall - sentralt lager/stasjon	2	2	1	2	1	1	2	0		1	3	2	1	2	2	2	1	2	1,7	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M		7732																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M	1	2002	2039	Dagområder og poliklinikker	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	0	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M	2	2002	1376	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	0	1,1	

2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	3	1956	263	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	2	1	3	2	2	2			1	3	2	1	2		1	2	1	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	4	1956	146	Øvrige	1	2	1	3	2	2	2			1	3	2	1	2		1	2	1	1,6
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	Kjeller	1956	272	Øvrige	1	2	1	3	2	2	2			1	3	2	1	2		1	2	1	1,6
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	U	1956	263	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	2	1	3	2	2	2			1	3	2	1	2		1	2	1	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	R	301																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	R	U	2002	301	Øvrige	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		1	1	3	1,1
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	2136																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	1	1977	665	Undersøkelse og behandling psykiatri	2	2	1	2	1	1	2	2		1	3	2	1	2	1	2	2	2	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	2	1977	154	Tekniske rom	2	2	1	2	1	1	2	2		1	3	2	1	2	1	2	2	2	1,8
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	kjeller	1977	665	Avfall - sentralt lager/stasjon	2	2	1	2	1	1	2	2		1	3	2	1	2	1	2	2	2	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	U	1977	652	Undersøkelse og behandling psykiatri	2	2	1	2	1	1	2	2		1	3	2	1	2	1	2	2	2	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T	1696																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T	1	1993	822	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	1	1	1	2	2		1	2	1	1	2	1	2	1	0	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T	2	1993	52	Tekniske rom	1	1	1	1	1	1	2	2		1	2	1	1	2	1	2	1	0	1,1
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T	U	1993	822	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	1	1	1	2	2		1	2	1	1	2	1	2	1	0	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	U	60																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	U	U	2006	60	Garasje / P-hus	0	0	0	0	0							0	0				0	0	0,0
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	3609																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	1	1977	1095	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	2	2	1	2	2	2	2	2		1	3	2	1	1		2	2	2	1,9
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	2	1977	304	Tekniske rom	2	2	1	2	2	2	2	2		1	3	2	1	1		2	2	2	1,9
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	Kjeller	1977	1105	Avfall - sentralt lager/stasjon	2	2	1	2	2	2	2	2		1	3	2	1	1		2	2	2	1,9
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	U	1977	1105	Undersøkelse og behandling psykiatri	2	2	1	2	2	2	2	2		1	3	2	1	1		2	2	2	1,9
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W	1242																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W	1	1977	150	Tekniske rom	2	2	1	2	1	1	2	0		1	3	2	1	2		2	2	2	1,8
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W	Kjeller	1977	384	Avfall - sentralt lager/stasjon	2	2	1	2	1	1	2	0		1	3	2	1	2		2	2	2	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W	U	1977	708	Undersøkelse og behandling psykiatri	2	2	1	2	1	1	2	0		1	3	2	1	2		2	2	2	1,7
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ1 Kulvert bygg a-s	287																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ1 Kulvert bygg a-s	1	1990	287	Øvrige	1				1					1		1	1				3	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ2 Kulvert bygg f-g	346																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ2 Kulvert bygg f-g	1	1967	346	Øvrige	1				1					1		1	1				3	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ3 Kulvert bygg e-f	63																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ3 Kulvert bygg e-f	1	1970	63	Øvrige	1				1					1			1				3	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ4 Kulvert bygg f-a	233																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ4 Kulvert bygg f-a	1	1999	233	Øvrige	1				1					1			1				3	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ5 Kulvert bygg g-o	227																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ5 Kulvert bygg g-o	1	1990	227	Øvrige	1				1					1			1						1,0
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	580																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	1	1936	143	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	2	1	1	1			1	1	1	1	2		1	2	2	1,1
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	2	1936	143	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	2	1	1	1			1	1	1	1	2		1	2	2	1,1
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	Kjeller	1936	151	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	2	1	1	1			1	1	1	1	2		1	2	2	1,1
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	Loft	1936	143	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	2	1	1	1			1	1	1	1	2		1	2	2	1,1
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten	796																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten	1	1962	308	Boligbygning	1	2	2	0	1	1	1			1		1	1	3		1	3	2	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten	Kjeller	1962	180	Øvrige	1	2	2	0	1	1	1			1		1	1	3		1	3	2	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten	U	1962	308	Boligbygning	1	2	2	0	1	1	1			1		1	1	3		1	3	2	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum	324																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum	1	1920	108	Boligbygning	1	2	2	1	1	2	2					1	1	2		1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum	2	1920	108	Boligbygning	1	2	2	1	1	2	2					1	1	2		1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum	Kjeller	1920	108	Øvrige	1	2	2	1	1	2	2					1	1	2		1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset	206																						
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset	1	1932	69	Boligbygning	1	2	1	2	1	1	2			1		2	2	2		1	2	2	1,3
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset	2	1932	68	Boligbygning	1	2	1	2	1	1	2			1		2	2	2		1	2	2	1,3
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset	Kjeller	1932	69	Øvrige	1	2	1	2	1	1	2			1		2	2	2		1	2	2	1,3
2012 Helse Nord-Trøndelag																									

2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A	3	1951	457	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	1	1	1	1	1	2				1	2	2	2	2	2	1	2	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A	4	1951	455	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	1	1	1	1	1	2				1	2	2	2	2	2	1	2	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A	5	1951	125	Tekniske rom	1	1	1	1	1	1	2				1	2	2	2	2	2	1	2	1	1,2
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A	U	1951	461	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	1	1	1	1	1	2				1	2	3	2	2	2	1	2	1	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	B	1178																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	B	1	1984	387	Tekniske rom	1	2	2	2	1	1	2				1	2	3	2	2	3	1	2	3	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	B	U	1984	791	Tekniske rom	1	2	1	2	1	1	2				1	2	2	2	2	3	1	2	3	1,4
498																											
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3	1955	166	Boligbygning	2	3	3	1	2	2	2					2	2	2			2	3	2,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3	1955	166	Boligbygning	2	3	3	1	2	2	2					2	2	2			2	3	2,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3	1955	166	Boligbygning	2	3	3	1	2	2	2					2	2	2			2	3	2,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	498																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5	1955	166	Boligbygning	2	3	3	1	2	2	2					2	2	2			2	3	2,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5	1955	166	Boligbygning	2	3	3	1	2	2	2					2	2	2			2	3	2,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5	1955	166	Boligbygning	2	3	3	1	2	2	2					2	2	2			2	3	2,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	484																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7	1959	161	Boligbygning	2	1	1	1	2	2	2					2	2	2			2	1	1,8	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7	1959	161	Boligbygning	2	1	1	1	2	2	2					2	2	2			2	1	1,8	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7	1959	162	Boligbygning	2	1	1	1	2	2	2					2	2	2			2	1	1,8	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	2776																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	1	1950	455	Dagområder og poliklinikker	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	2	1950	463	Tung Radiologi	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	3	1950	456	Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	4	1950	456	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	5	1950	456	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	6	1950	120	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,2
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	U	1950	370	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	3558																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	1	1940	569	Dagområder og poliklinikker	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	2	1940	573	Tung Radiologi	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	3	1940	569	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	4	1940	568	Dagområder og poliklinikker	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	5	1940	592	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	6	1940	88	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,2
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	U	1940	599	Sentralkjøkken / kantine	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	3	2	2	2		1	1	0	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	E	216																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	E	U	1971	216	Sentralkjøkken / kantine	1	3	1	2	2	2	2			1	2	2	2	2	2		1	1	0	1,7
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	1374																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	1	1969	281	Dagområder og poliklinikker	1	1	0	2	2	2	2			1	2	2	2	2	2		1	1	2	1,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	2	1969	279	Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	1	1	0	2	2	2	2			1	2	2	2	2	2		1	1	2	1,7
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	3	1969	274	Dagområder og poliklinikker	1	1	0	2	2	2	2			1	2	2	2	2	2		1	1	2	1,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	4	1969	279	Dagområder og poliklinikker	1	1	0	2	2	2	2			1	2	2	2	2	2		1	1	2	1,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	U	1969	261	Sentralkjøkken / kantine	1	1	0	2	2	2	2			1	2	2	2	2	2		1	1	2	1,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G	3809																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G	S	1971	1897	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	0	0	0	0	0	1	0		1	1	1	1	2	0	1	1	2	0,7	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G	U	1971	1912	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	0	0	0	0	0	1	0		1	1	1	1	2	0	1	1	2	0,7	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	1098																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	G1	2011	89	Tekniske rom	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	1	0	1	0	0	0,0	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	GS	2011	558	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	1	0	1	0	0	0,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	GU	2011	451	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	1	0	1	0	0	0,1	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	11164																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	1	1989	1948	Tyngre Laboratorier, analyser og blodbank	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	2	1989	1920	Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,6
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	3	1989	1385	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	4	1989	1385	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	5	1989	1475	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,4
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	6	1989	633	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	7	1989	207	Tekniske rom	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	S	1989	248	Øvrige	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,3
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	U	1989	1963	Akuttmottak, observasjon og legevakt	1	1	1	2	1	1	2		2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1,5
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	465																							
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	Havikvegen 4	1940	155	Boligbygning	1	2	2	2	2	2	2					2	2	2			2	1	1,6	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	Havikvegen 4	1940	155	Boligbygning	1	2	2	2	2	2	2					2	2	2			2	1	1,6	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	Havikvegen 4	1940	155	Boligbygning	1	2	2	2	2	2	2					2	2	2			2	1	1,6	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Namsos	I	54																							

2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	I	U	1988	54	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	1	1	2	2						1		1	1	1			1	0	1,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	J		242																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	J	U	1993	242	Garasje / P-hus	1	1	1	1	1	1	1				1			1	1	1			1	1	1,0
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K		1810																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K1	1956	362	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	3	3	3	3	3	3				2	3	3	3	3			3	3	3	2,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K2	1956	362	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	3	3	3	3	3	3				2	3	3	3	3			3	3	3	2,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K3	1956	362	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	3	3	3	3	3	3				2	3	3	3	3			3	3	3	2,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K4	1956	362	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	1	3	3	3	3	3	3				2	3	3	3	3			3	3	3	2,4
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	KU	1956	362	Øvrige	1	3	3	3	3	3	3				2	3	3	3	3			3	3	3	2,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L		1914																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	1	1996	75	Tekniske rom	1	1	1	3	1	1	1				1	1	1	1	2	1	1	1	0	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	S	1996	1000	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	3	1	1	1				1	1	1	1	2	1	1	1	0	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	U	1996	839	Undersøkelse og behandling psykiatri	1	1	1	3	1	1	1				1	1	1	1	2	1	1	1	0	1,1	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	M		311																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	M	U	1996	311	Avfall - sentralt lager/stasjon	1	1	1	2	1		1	1	1	1	1	1	1	2			1	1	0	1,0	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 29		178																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 29	Overhallsvegen 29	1968	89	Boligbygning	2	3	3	3	2	2	2						2	2				2	2	2,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 29	Overhallsvegen 29	1968	89	Boligbygning	2	3	3	3	2	2	2						2	2				2	2	2,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 31		198																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 31	Overhallsvegen 31	1968	99	Boligbygning	2	3	3	3	2	2	2						2	2				2	2	2,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 31	Overhallsvegen 31	1968	99	Boligbygning	2	3	3	3	2	2	2						2	2				2	2	2,2	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	P		189																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	P	1	1954	78	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2				1		2	2	2			1	1	2	1,5
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	P	U	1954	111	Boligbygning	1	2	2	1	2	1	2				1		2	2	2			1	1	2	1,5
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q		569																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	1	1956	227	Boligbygning	1	1	1	2	1	1	2				1	2	2	2	2			1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	2	1956	205	Boligbygning	1	1	1	2	1	1	2				1	2	2	2	2			1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	3	1956	111	Boligbygning	1	1	1	2	1	1	2				1	2	2	2	2			1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	U	1956	26	Øvrige	1	1	1	2	1	1	2				1	2	2	2	2			1	1	1	1,2
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	R		198																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	R	1	1951	95	Boligbygning	1	3	2	2	2	2	1				1		2	2	2			1	2	3	1,6
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	R	U	1951	103	Boligbygning	1	3	2	2	2	2	1				1		2	2	2			1	2	3	1,6
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Z		106																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Z	U	1999	106	Dagområder og poliklinikker	2	2	2	2	2	2	2				2	1	2	2	2			1	2	1	1,8
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Ø		291																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Ø	1	1974	291	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	3	3	3	3	3	3	3				1	3	3	3	3			1	3	3	3,0
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal		3912																							
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal	1.etasje	2005	1932	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal	2.etasje	2005	1285	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal	Underetasje	2005	695	Undersøkelse og behandling psykiatri	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0

Vedlegg 2

MULTICONCONSULT

Bygninger med registrert dårlig tilstand på "Grunn, fundamenter og bæresystem"

Basisinformasjon pr bygning				Teknisk tilstand
Lokasjon	Bygning	Bygningens bruttoareal	Byggear	Grunn, fundamenter og bæresystem
Levanger	Kvilstadveien 8 Garasje	165	1975	2
Levanger	L	1421	1977	2
Levanger	S	2136	1977	2
Levanger	V	3609	1977	2
Levanger	W	1242	1977	2
Namsos	Bjørums Alle 3	498	1955	2
Namsos	Bjørums Alle 5	498	1955	2
Namsos	Bjørums Alle 7	484	1959	2
Namsos	Overhallsvegen 29	178	1968	2
Namsos	Overhallsvegen 31	198	1968	2
Namsos	Z	106	1999	2
Stjørdal	DPS Stjørdal	2627	2005	2

Bygningsoversikt inkludert kommentarer

Helse Nord Trøndelag

Bygningsinformasjon									
Årstell for kartlegging	Helseforetak	Lokasjon	Byggid	Etasjeid	Bruttoareal bygning [m2 BTA]	Byggeår	Bruttoareal pr etasje [m2 BTA]	NY Hovedfunksjon per etasje	Kommentarer
2012	Helse Nord-Trøndelag	Kolvereid	DPS Kolvereid		812				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Kolvereid	DPS Kolvereid	1.etasje		2003	812	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Kolvereid	DPS Kolvereid	2.etasje		2003		Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A		13221				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	1		1967	1961	Tung Radiologi	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	2		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	3		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	4		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	5		1967	1926	Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	6		1967	1135	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	7		1967	45	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	A	U		1967	2376	Akuttmottak, observasjon og legevakt	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B		2053				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B	1		1970	968	Dagområder og poliklinikker	Renovert og påbygd i 2002
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B	2		1970	86	Tekniske rom	Renovert og påbygd i 2002
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	B	U		1970	999	Tyngre Laboratorier, analyser og blodbank	Renovert og påbygd i 2002
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C		3296				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	1		1967	553	Sentralkjøkken / kantine	5.etg totalrenoveres ferdig sommeren 2012
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	2		1967	537	Dagområder og poliklinikker	5.etg totalrenoveres ferdig sommeren 2012
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	3		1967	542	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	5.etg totalrenoveres ferdig sommeren 2012
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	4		1967	542	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	5.etg totalrenoveres ferdig sommeren 2012
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	5		1967	542	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	5.etg totalrenoveres ferdig sommeren 2012
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	C	U		1967	580	Dagområder og poliklinikker	5.etg totalrenoveres ferdig sommeren 2012
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D		1786				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	1		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	2		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	3		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	4		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	5		1967	286	Dagområder og poliklinikker	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	D	U		1967	356	Øvrige	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E		2314				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E	1		1967	1144	Sentralkjøkken / kantine	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E	2		1967	70	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	E	U		1967	1100	Øvrige	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	F		1305				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	F	1		1967	324	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	F	U		1967	981	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G		2143				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	1		1916	535	Dagområder og poliklinikker	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	2		1916	547	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	3		1916	505	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	G	U		1916	556	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H		1208				
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	1		1992	361	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	2		1992	359	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	3		1992	104	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	H	U		1992	384	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I		3366				

2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	1	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	2	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	3	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	4	1942	537	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	5	1942	542	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	6	1942	137	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	I	U	1942	539	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J			2742		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J	1	2004	1047	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J	2	2004	1076	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	J	U	2004	619	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1			312		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1	Joplassveien 1	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1	Joplassveien 1	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 1	Joplassveien 1	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3			312		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3	Joplassveien 3	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3	Joplassveien 3	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 3	Joplassveien 3	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5			312		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5	Joplassveien 5	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5	Joplassveien 5	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Joplassveien 5	Joplassveien 5	1973	104	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K			1095		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K	1	1988	163	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K	Kjeller	1988	456	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	K	U	1988	476	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 G,H,I,J			468		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	1975	234	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	Kvilstadveien 8 G,H,I,J	1975	234	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Garasje			165		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Garasje	Kvilstadveien 8 Garasje	1975	165	Garasje / P-hus	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 K,L,M,N			468		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	1975	234	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	Kvilstadveien 8 K,L,M,N	1975	234	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 O,P			234		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 O,P	Kvilstadveien 8 O,P	1975	117	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 O,P	Kvilstadveien 8 O,P	1975	117	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T			468		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	1975	234	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	Kvilstadveien 8 Q,R,S,T	1975	234	Boligbygning	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	L			1421		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	L	Loft	1977	299	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	L	U	1977	1122	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M			7732		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M	1	2002	2039	Dagområder og poliklinikker	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M	2	2002	1376	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M	Kjeller	2002	2189	Øvrige	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	M	U	2002	2128	Dagområder og poliklinikker	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	O			2290		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	O	1	1995	684	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	O	Kjeller	1995	259	Tekniske rom	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	O	U	1995	1347	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PA			2524		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PA	Kjeller	1980	1169	Avfall - sentralt lager/stasjon	Bygget renoveres delvis i 2012, utskifting tekniske anlegg
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PA	U	1980	1355	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget renoveres delvis i 2012, utskifting tekniske anlegg
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PB			774		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PB	1	1956	213	Sentralkjøkken / kantine	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PB	2	1956	213	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PB	3	1956	135	Øvrige	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PB	U	1956	213	Garasje / P-hus	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC			1470		
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	1	1956	263	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi Bygget er uten heis men har behov
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	2	1956	263	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi Bygget er uten heis men har behov
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	3	1956	263	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi Bygget er uten heis men har behov
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	4	1956	146	Øvrige	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi Bygget er uten heis men har behov
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	Kjeller	1956	272	Øvrige	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi Bygget er uten heis men har behov
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	PC	U	1956	263	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi Bygget er uten heis men har behov
2012	Helse Nord-Trøndelag	Levanger	R			301		

2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	R	U	2002	301	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S			2136		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S		1977	665	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S		1977	154	Tekniske rom	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	kjeller	1977	665	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	S	U	1977	652	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T			1696		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T		1993	822	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T		1993	52	Tekniske rom	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	T	U	1993	822	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	U			60		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	U	U	2006	60	Garasje / P-hus	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V			3609		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V		1977	1095	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V		1977	304	Tekniske rom	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	Kjeller	1977	1105	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	V	U	1977	1105	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W			1242		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W		1977	150	Tekniske rom	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W	Kjeller	1977	384	Avfall - sentralt lager/stasjon	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	W	U	1977	708	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ1 Kulvert bygg a-s			287		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ1 Kulvert bygg a-s		1990	287	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ2 Kulvert bygg f-g			346		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ2 Kulvert bygg f-g		1967	346	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ3 Kulvert bygg e-f			63		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ3 Kulvert bygg e-f		1970	63	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ4 Kulvert bygg f-a			233		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ4 Kulvert bygg f-a		1999	233	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ5 Kulvert bygg g-o			227		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Æ5 Kulvert bygg g-o		1990	227	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset			580		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset		1936	143	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset		1936	143	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	Kjeller	1936	151	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Hekstadhuset	Loft	1936	143	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten			796		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten		1962	308	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten	Kjeller	1962	180	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Plikten	U	1962	308	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum			324		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum		1920	108	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum		1920	108	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum	Kjeller	1920	108	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset			206		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset		1932	69	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset		1932	68	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Rødkløverhuset	Kjeller	1932	69	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Statsgården			552		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Statsgården		1920	163	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Statsgården	Kjeller	1920	157	Øvrige	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Statsgården	Loft	1920	64	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Statsgården	U	1920	168	Undersøkelse og behandling psykiatri	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Øyenhuset			548		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Øyenhuset		1936	260	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Øyenhuset		1936	151	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Levanger	Ø Øyenhuset	Kjeller	1936	137	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A			2420		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A		1951	461	Avfall - sentralt lager/stasjon	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A		1951	461	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A		1951	457	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A		1951	455	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A		1951	125	Tekniske rom	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	A	U	1951	461	Avfall - sentralt lager/stasjon	Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	B			1178		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	B		1984	387	Tekniske rom	Store lekkasjep problemer forbundet meg kulvert til H-bygg, Lekkasjer fra tak hvor det er grøntanlegg.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	B	U	1984	791	Tekniske rom	Store lekkasjep problemer forbundet meg kulvert til H-bygg, Lekkasjer fra tak hvor det er grøntanlegg.
					498		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3	1955	166	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3	1955	166	Boligbygning	
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3	1955	166	Boligbygning	

2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	498		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5	1955	166 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5	1955	166 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5	1955	166 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	484		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7	1959	161 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7	1959	161 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7	1959	162 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	2776		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	1	1950	455 Dagområder og poliklinikker Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	2	1950	463 Tung Radiologi Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	3	1950	456 Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal) Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	4	1950	456 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	5	1950	456 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	6	1950	120 Tekniske rom Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	C	U	1950	370 Avfall - sentralt lager/stasjon Bygget er oppført med elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	3558		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	1	1940	569 Dagområder og poliklinikker Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	2	1940	573 Tung Radiologi Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	3	1940	569 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	4	1940	568 Dagområder og poliklinikker Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	5	1940	592 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	6	1940	88 Tekniske rom Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	D	U	1940	599 Sentralkjøkken / kantine Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	E	216		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	E	U	1971	216 Sentralkjøkken / kantine Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	1374		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	1	1969	281 Dagområder og poliklinikker Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	2	1969	279 Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal) Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	3	1969	274 Dagområder og poliklinikker Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	4	1969	279 Dagområder og poliklinikker Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	F	U	1969	261 Sentralkjøkken / kantine Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G	3809		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G	S	1971	1897 Undersøkelse og behandling psykiatri
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G	U	1971	1912 Undersøkelse og behandling psykiatri
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	1098		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	G1	2011	89 Tekniske rom
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	GS	2011	558 Undersøkelse og behandling psykiatri
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	G-2011	GU	2011	451 Undersøkelse og behandling psykiatri
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	11164		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	1	1989	1948 Tyngre Laboratorier, analyser og blodbank Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	2	1989	1920 Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal) Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	3	1989	1385 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	4	1989	1385 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	5	1989	1475 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel) Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	6	1989	633 Tekniske rom Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	7	1989	207 Tekniske rom Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	S	1989	248 Øvrige Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	H	U	1989	1963 Akuttmottak, observasjon og legevakt Bygget er oppført med ren elektrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	465		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	Havikvegen 4	1940	155 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	Havikvegen 4	1940	155 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Havikvegen 4	Havikvegen 4	1940	155 Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	I	54		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	I	U	1988	54 Avfall - sentralt lager/stasjon
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	J	242		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	J	U	1993	242 Garasje / P-hus
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	1810		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K1	1956	362 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K2	1956	362 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K3	1956	362 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	K4	1956	362 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	K	KU	1956	362 Øvrige
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	1914		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	1	1996	75 Tekniske rom Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	S	1996	1000 Undersøkelse og behandling psykiatri Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	L	U	1996	839 Undersøkelse og behandling psykiatri Bygget er oppført med eletrisk oppvarming. Bør konverteres til vannboren varme for bedre driftsøkonomi
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	M	311		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	M	U	1996	311 Avfall - sentralt lager/stasjon
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 29	178		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 29	Overhallsvegen 29	1968	89 Boligbygning

2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 29	Overhallsvegen 29	1968	89	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 31		198		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 31	Overhallsvegen 31	1968	99	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Overhallsvegen 31	Overhallsvegen 31	1968	99	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	P		189		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	P	1	1954	78	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	P	U	1954	111	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q		569		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	1	1956	227	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	2	1956	205	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	3	1956	111	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Q	U	1956	26	Øvrige
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	R		198		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	R	1	1951	95	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	R	U	1951	103	Boligbygning
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Z		106		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Z	U	1999	106	Dagområder og poliklinikker
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Ø		291		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Namsos	Ø	1	1974	291	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc. Provisorisk brakke
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal		3912		
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal	1.etasje	2005	1932	Undersøkelse og behandling psykiatri
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal	2.etasje	2005	1285	Undersøkelse og behandling psykiatri
2012 Helse Nord-Trøndelag	Stjørdal	DPS Stjørdal	Underetasje	2005	695	Undersøkelse og behandling psykiatri

Bygningsoversikt inkludert strukturelle egenskaper og potensial for fremtidig bruk

Helse Nord Trøndelag

Egenskaper iht. metodikk i NS 3424 Tilstandsanalyse av byggverk

Grad 0 = meget god egenskap

Grad 2 = svak egenskap

Grad 1 = god egenskap

Grad 3 = dårlig egenskap

Vurdering av potensial for fremtidig bruk

For foretrukne krav:	= potensial	= vurderes mot minimumskrav
For minimumskrav:	= potensial	= ikke potensial
For begge:	= mulig potensial, mangler en registrering	6 = ant parametere OK

Bygningsinformasjon									Bygningsstrukturelle egenskaper											Fleksibilitet, generalitet, elastisitet			Gruppe A		Gruppe B		Gruppe C		Gruppe D		Gruppe E		Antall kartlagte parametre TPD i t match	Vurder/ikke vurdert i t TPD og potensial for fremtidig bruk		
Årstall for kartlegging	Helseforetak	Lokasjon	Byggetid	Etasjeld	Bruttoareal bygning [m2 BTA]	Byggear	Bruttoareal pr etasje [m2 BTA]	NY Hovedfunksjon per etasje	Arealmengde pr etasje	Netto etasjehøyde	Lastkapasitet dekke	Mulighet for fri flate (spærvidder)	Bredde på kommunikasjonsveier (korridor med bæring i vegg)	Innevegger	Bygningsbredde (dybde)	Heis	Vertikale sjakter / installasjonsplass	Mulighet for hulltaging i dekker	Tomteforhold	Lastkapasitet bæresystem/fundament	Vektet fleksibilitet	Vektet generalitet	Vektet elastisitet	Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav	Foretrukne krav	Minimumskrav					
2012	Helse Nord-Trøndel	Kolvereid	DPS Kolvereid		812																															
2012	Helse Nord-Trøndel	Kolvereid	DPS Kolvereid	1.etasje		2003	812	Undersøkelse og behandling psykiatri	3	1	2	3	2	1	3	1	1	1	1	3	2	1,9	1,8	2,5	1	4	2	5	3	6	3	8	1	3	8,0	Vurdert
2012	Helse Nord-Trøndel	Kolvereid	DPS Kolvereid	2.etasje		2003		Undersøkelse og behandling psykiatri	3	1	2	3	2	1	3	1	1	1	1	3	2	1,9	1,8	2,5	1	4	2	5	3	6	3	8	1	3	8,0	Vurdert
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A		13221																				0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	1		1967	1961	Tung Radiologi	0	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,3	3,0	5	5	5	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	2		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	0	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,3	3,0	5	5	5	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	3		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	0	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,3	3,0	5	5	5	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	4		1967	1926	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	0	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,3	3,0	5	5	5	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	5		1967	1926	Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	0	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,3	3,0	5	5	5	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	6		1967	1135	Tekniske rom	1	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,4	3,0	4	5	4	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Ikke vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	7		1967	45	Tekniske rom	3	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,6	3,0	4	4	4	5	3	6	5	8	3	4	8,0	Ikke vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	A	U		1967	2376	Akuttomtak, observasjon og legevakt	0	2	3	0	1	1	0	2	3	0	3	3	0,7	1,3	3,0	5	5	5	6	4	6	6	8	4	5	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	B		2053																				0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	B	1		1970	968	Dagområder og poliklinikker	1	2	2	0	2	1	0		3	0	3	3	0,8	1,2	3,0	3	5	3	7	3	7	5	7	4	4	7,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	B	2		1970	86	Tekniske rom	3	2	2	0	2	1	0		3	0	3	3	0,8	1,4	3,0	3	4	3	6	2	7	4	7	3	3	7,0	Ikke vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	B	U		1970	999	Tyngre Laboratorier, analyser og blodbank	1	2	2	0	2	1	0		3	0	3	3	0,8	1,2	3,0	3	5	3	7	3	7	5	7	4	4	7,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C		3296																				0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C	1		1967	553	Sentralkjøkken / kantine	2	2	3	3	2	2	0	2	3	0	3	3	2,4	2,0	3,0	1	3	1	4	1	5	3	8	1	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C	2		1967	537	Dagområder og poliklinikker	2	2	3	3	2	2	0	2	3	0	3	3	2,4	2,0	3,0	1	3	1	4	1	5	3	8	1	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C	3		1967	542	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	2	2	3	3	2	2	0	2	3	0	3	3	2,4	2,0	3,0	1	3	1	4	1	5	3	8	1	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C	4		1967	542	Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	2	2	3	3	2	2	0	2	3	0	3	3	2,4	2,0	3,0	1	3	1	4	1	5	3	8	1	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C	5		1967	542	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	2	2	3	3	2	2	0	2	3	0	3	3	2,4	2,0	3,0	1	3	1	4	1	5	3	8	1	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	C	U		1967	580	Dagområder og poliklinikker	2	2	3	3	2	2	0	2	3	0	3	3	2,4	2,0	3,0	1	3	1	4	1	5	3	8	1	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D		1786																				0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D	1		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	3	2	3	0	2	1	0	3	3	0	3	3	0,8	1,8	3,0	3	3	3	5	2	6	4	7	3	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D	2		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	3	2	3	0	2	1	0	3	3	0	3	3	0,8	1,8	3,0	3	3	3	5	2	6	4	7	3	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D	3		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	3	2	3	0	2	1	0	3	3	0	3	3	0,8	1,8	3,0	3	3	3	5	2	6	4	7	3	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D	4		1967	286	Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	3	2	3	0	2	1	0	3	3	0	3	3	0,8	1,8	3,0	3	3	3	5	2	6	4	7	3	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D	5		1967	286	Dagområder og poliklinikker	3	2	3	0	2	1	0	3	3	0	3	3	0,8	1,8	3,0	3	3	3	5	2	6	4	7	3	3	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	D	U		1967	356	Øvrige	2	2	3	0	2	1	0	3	3	0	3	3	0,8	1,7	3,0	3	4	3	5	2	6	5	7	3	4	8,0	Ikke vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	E		2314																				0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	E	1		1967	1144	Sentralkjøkken / kantine	1	2	3	0	2	1	0	2	3	0	3	3	0,8	1,5	3,0	3	4	3	6	3	6	5	8	4	4	8,0	Vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	E	2		1967	70	Tekniske rom	3	2	3	0	2	1	0	2	3	0	3	3	0,8	1,7	3,0	3	3	3	5	2	6	4	8	3	3	8,0	Ikke vurdert	
2012	Helse Nord-Trøndel	Levanger	E	U		1967	1100	Øvrige	1	2	3																									

[illegible]

2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Renbjørhuset, Sykehusmuseum	Kjeller	1920	108 Øvrige	3	3	3	3	3	3	3	0	3	2,8	2,3	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Ikke vurdert				
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Rødkløverhuset		206														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Rødkløverhuset		1	1932	69 Boligbygning	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,8	2,3	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Ikke vurdert			
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Rødkløverhuset		2	1932	68 Boligbygning	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,8	2,3	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Ikke vurdert			
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Rødkløverhuset	Kjeller		1932	69 Øvrige	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,8	2,3	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Ikke vurdert			
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Statsgården		552														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Statsgården		1	1920	163 Undersøkelse og behandling psykiatri	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,9	2,6	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Statsgården	Kjeller		1920	157 Øvrige	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,9	2,6	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Ikke vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Statsgården	Loft		1920	64 Undersøkelse og behandling psykiatri	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,9	2,6	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Statsgården	U		1920	168 Undersøkelse og behandling psykiatri	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	2,9	2,6	3,0	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Øyenhuset		548														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Øyenhuset		1	1936	260 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	3	3	3	3	3	3	3	0	2	3	2,9	2,6	2,5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Øyenhuset		2	1936	151 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	3	3	3	3	3	3	3	0	2	3	2,9	2,6	2,5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Levanger	Ø Øyenhuset	Kjeller		1936	137 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	3	3	3	3	3	3	3	0	2	3	2,9	2,6	2,5	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	7,0	Vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A		2420														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A		1	1951	461 Avfall - sentralt lager/stasjon	2	3	3	2	1	1	2	1	3	0	2	3	1,5	2,0	2,5	2	4	2	5	3	6	5	8	1	5	8,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A		2	1951	461 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	2	3	3	2	1	1	2	1	3	0	2	3	1,5	2,0	2,5	2	4	2	5	3	6	5	8	1	5	8,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A		3	1951	457 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	2	3	3	2	1	1	2	1	3	0	2	3	1,5	2,0	2,5	2	4	2	5	3	6	5	8	1	5	8,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A		4	1951	455 Kontor, møterom, enkle bibliotek, enkle fagarkiv etc.	2	3	3	2	1	1	2	1	3	0	2	3	1,5	2,0	2,5	2	4	2	5	3	6	5	8	1	5	8,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A		5	1951	125 Tekniske rom	3	3	3	2	1	1	2	1	3	0	2	3	1,5	2,1	2,5	2	3	2	5	3	6	4	8	1	4	8,0	Ikke vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	A	U		1951	461 Avfall - sentralt lager/stasjon	2	3	3	2	1	1	2	1	3	0	2	3	1,5	2,0	2,5	2	4	2	5	3	6	5	8	1	5	8,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	B		1178														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	B		1	1984	387 Tekniske rom	2	0	2	0	1		3		0	3	0,2	0,8	3,0	3	5	3	4	2	5	4	6	2	4	6,0	Ikke vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	B	U		1984	791 Tekniske rom	2	0	2	0	1		3		0	3	0,2	0,8	3,0	3	5	3	4	2	5	4	6	2	4	6,0	Ikke vurdert		
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos			498														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3		1955	166 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3		1955	166 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 3	Bjørums Alle 3		1955	166 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 5		498														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5		1955	166 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5		1955	166 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 5	Bjørums Alle 5		1955	166 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 7		484														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7		1959	161 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7		1959	161 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	Bjørums Alle 7	Bjørums Alle 7		1959	162 Boligbygning												0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		2776														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		1	1950	455 Dagområder og poliklinikker	2	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,7	2,0	2	3	2	5	2	6	5	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		2	1950	463 Tung Radiologi	2	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,7	2,0	2	3	2	5	2	6	5	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		3	1950	456 Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	2	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,7	2,0	2	3	2	5	2	6	5	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		4	1950	456 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	2	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,7	2,0	2	3	2	5	2	6	5	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		5	1950	456 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	2	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,7	2,0	2	3	2	5	2	6	5	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C		6	1950	120 Tekniske rom	3	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,8	2,0	2	2	2	5	2	6	4	7	1	3	7,0	Ikke vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	C	U		1950	370 Avfall - sentralt lager/stasjon	2	2	3	2	1	1	2	3	0	1	3	1,5	1,7	2,0	2	3	2	5	2	6	5	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		3558														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		1	1940	569 Dagområder og poliklinikker	2	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,2	2,0	4	5	4	5	3	6	6	7	3	5	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		2	1940	573 Tung Radiologi	2	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,2	2,0	4	5	4	5	3	6	6	7	3	5	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		3	1940	569 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	2	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,2	2,0	4	5	4	5	3	6	6	7	3	5	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		4	1940	568 Dagområder og poliklinikker	2	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,2	2,0	4	5	4	5	3	6	6	7	3	5	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		5	1940	592 Sengeområde (inkl.barnesengområde, rehab, føde/barsel)	2	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,2	2,0	4	5	4	5	3	6	6	7	3	5	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D		6	1940	88 Tekniske rom	3	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,3	2,0	4	4	4	4	5	3	6	5	7	3	4	7,0	Ikke vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	D	U		1940	599 Sentralkjøkken / kantine	2	2	3	0	1	1	0	2	0	1	3	0,6	1,2	2,0	4	5	4	5	3	6	6	7	3	5	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	E		216														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	E	U		1971	216 Sentralkjøkken / kantine	3	2	2	0	1	2	3	3	0	3	3	1,1	1,7	3,0	2	4	2	5	1	6	3	7	1	3	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	F		1374														0	0	0	0	0	0	0	0	0							
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	F		1	1969	281 Dagområder og poliklinikker	3	2	3	0	1	2	2	3	0	3	1	1,1	1,7	2,0	2	3	3	2	5	1	6	4	7	1	4	7,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	F		2	1969	279 Operasjon (inkl oppvåkning, intensiv, neonatal)	3	2	3	0	1	2	2	3	0	3	1	1,1	1,7	2,0	2	3	2	5	1	6	4	7	1	4	7,0	Vurdert	
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	F		3	1969	274 Dagområder og poliklinikker	3	2	3	0	1	2	2	3	0	3	1	1,1	1,7	2,0	2	3	3	2	5	1	6	4	7	1	4	7,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	F		4	1969	279 Dagområder og poliklinikker	3	2	3	0	1	2	2	3	0	3	1	1,1	1,7	2,0	2	3	3	2	5	1	6	4	7	1	4	7,0	Vurdert
2012 Helse Nord-Trøndel Namsos	F	U		1969	261 Sentralkjøkken / kantine	3	2	3	0	1	2	2	3	0	3	1	1,															

